



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.03.2020

№ 171

┌ **Об утверждении проекта**
планировки и проекта
межевания части территории
Усть-Качкинского сельского
поселения Пермского
муниципального района
Пермского края, с целью
размещения линейного
объекта - улично-дорожная
сеть в п. Красный Восход └

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 15 ст. 45, ч. 13, 14 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 10.12.2018 № 62 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в п. Красный Восход, от 05.02.2020, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в п. Красный Восход, от 11.02.2020, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в п. Красный Восход,

подготовленный ИП Двиняниновым А.В., являющийся приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в п. Красный Восход, подготовленный ИП Двиняниновым А.В., являющийся приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Усть-Качкинского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава муниципального района



А.П. Кузнецов

ИП Двинянинов А.В.

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

Утвержден постановлением администрации
Пермского муниципального района
№ _____ от _____ 20 ____ г.

Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в п. Красный Восход.

Шифр ПП-2018-3

Пермь 2019

ИП Двинянинов А.В.

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

Утвержден постановлением администрации
Пермского муниципального района
№ _____ от _____ 20__ г.

**Проект планировки и межевания части территории Усть-Качкинского
сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с
целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в
п.Красный Восход**

**Том I
Проект планировки территории. Основная часть.**

Пермь 2019

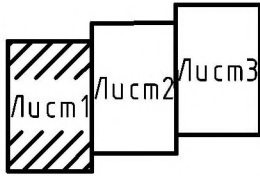
Состав проекта

№ п/п	Наименование
Основная часть проекта планировки территории	
1	Чертеж красных линий, М 1:2000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:2000
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000
4	Том 1. Положение о размещении линейного объекта
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
5	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:2000
7	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000
8	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000
10	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000
11	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Основная часть проекта межевания	
12	Том 3. Основная часть проекта межевания
13	Чертеж межевания территории, М 1:2000
Материалы по обоснованию проекта межевания	
14	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.
15	Чертеж фактического использования территории и существующих объектов, М 1:2000

						ПП-2018-3		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	12
Разработал		Двигянинов			12.19	ИП Двигянинов А.В.		

Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в п.Красный Восход

Схема расположения листов



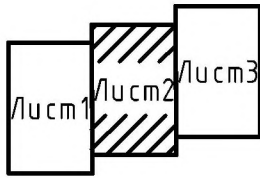
Условные обозначения:

- - граница населенного пункта
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - устанавливаемые красные линии
- 1• - номера характерных точек красных линий
- границы участков, стоящих на кадастровом учете
- - границы кадастрового квартала
- - ВЛ 0.4 кВ —└— - газопровод ════ - а/д категории проезд
- - ВЛ 10 кВ

Примечание: каталог красных линий см. Лист 4

ПП-2018-3					
Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в п.Красный Восход					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории. Основная часть				Стадия	Лист
Разраб. Двинянинов				П	1
Чертеж красных линий М1:2000				Листов	10
ИП Двинянинов А.В.					

Схема расположения листов



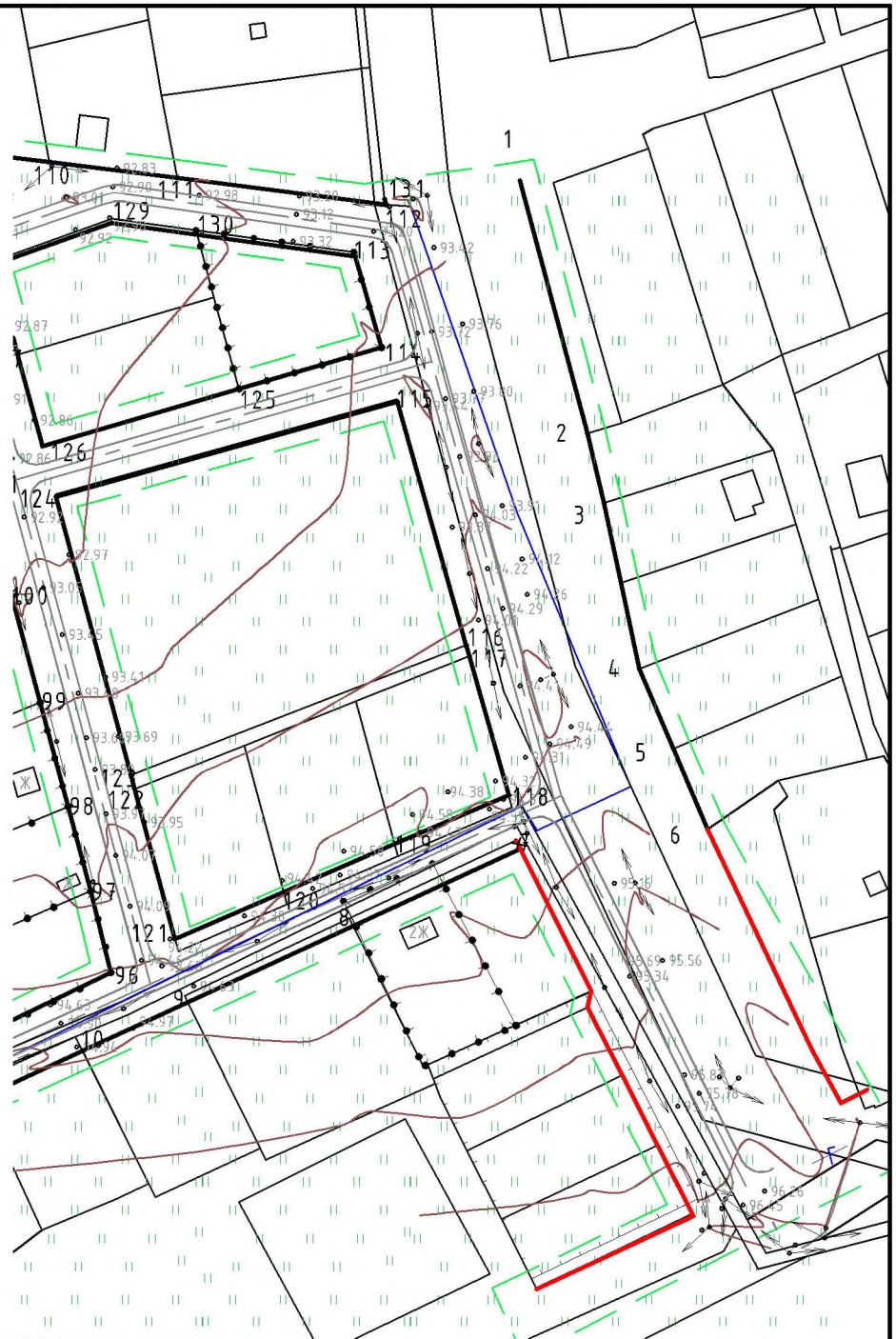
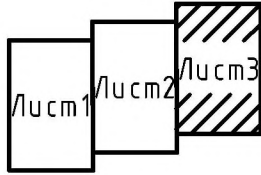
Условные обозначения:

- - граница населенного пункта
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - устанавливаемые красные линии
- 1• - номера характерных точек красных линий
- границы участков, стоящих на кадастровом учете
- - границы кадастрового квартала
- - ВЛ 0.4 кВ
- - ВЛ 10 кВ
- - газопровод
- а/д категории проезд

Примечание: каталог красных линий см. Лист 4

						ПП-2018-3				
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в п.Красный Восход				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
							П	2	10	
Чертеж красных линий М1:2000						ИП Двинанинов А.В.				

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- - существующие красные линии
- x- - ликвидируемые красные линии
- - граница населенного пункта
- - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - устанавливаемые красные линии
- 1• - номера характерных точек красных линий
- границы участков, стоящих на кадастровом учете
- границы кадастрового квартала
- - ВЛ 0.4 кВ
- - ВЛ 10 кВ
- |— - газопровод
- а/д категории проезд

Примечание: каталог красных линий см. Лист 4

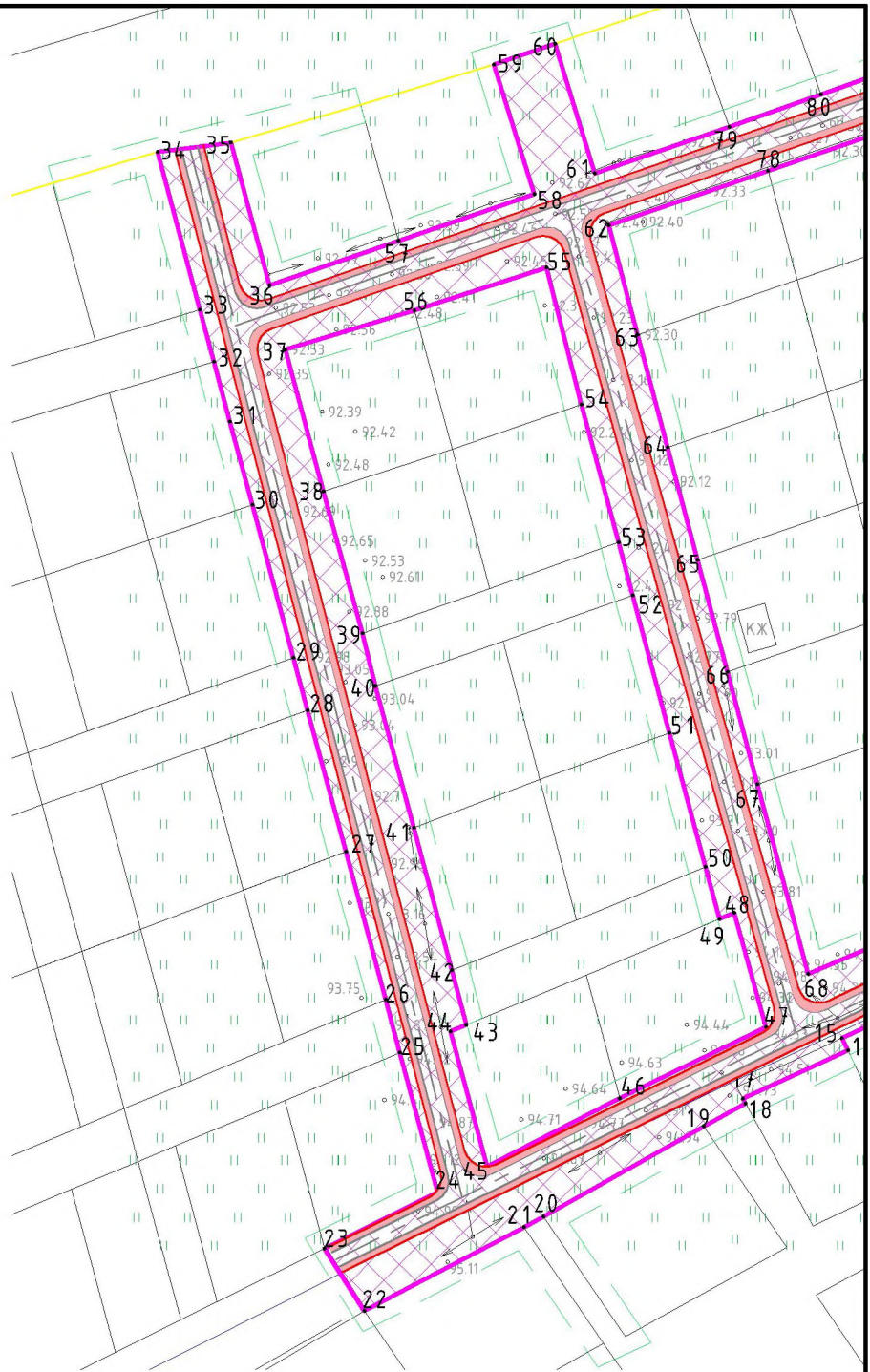
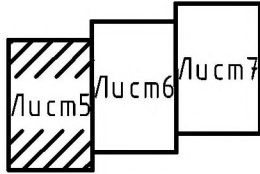
ПП-2018-3					
Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в п.Красный Восход					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Разраб. Двнянинов			П	3	10
Чертеж красных линий М1:2000			ИП Двнянинов А.В.		

Каталог координат красных линий

№№ точек	Y	X	№№ точек	Y	X	№№ точек	Y	X	№№ точек	Y	X
1	2199542.08	516108.49	37	2199057.15	516031.85	73	2199237.24	515804.29	109	2199371.73	516118.39
2	2199560.90	515038.11	38	2199028.16	516023.13	74	2199268.00	515817.42	110	2199411.33	516113.44
3	2199565.45	516018.80	39	2199113.46	516044.80	75	2199295.42	515829.12	111	2199446.91	516109.11
4	2199575.26	515972.76	40	2199077.44	516034.44	76	2199324.07	515841.39	112	2199504.94	516101.58
5	2199584.68	515950.62	41	2199088.20	515994.87	77	2199311.76	515887.21	113	2199496.39	516087.31
6	2199594.25	515928.32	42	2199092.51	515977.14	78	2199303.42	515918.26	114	2199503.70	516061.97
7	2199542.24	515922.90	43	2199103.15	515937.89	79	2199295.08	515949.33	115	2199508.02	516046.94
8	2199495.74	515901.43	44	2199113.85	515898.57	80	2199286.73	515980.41	116	2199527.20	515979.34
9	2199449.89	515880.29	45	2199117.50	515883.96	81	2199278.37	516011.53	117	2199528.05	515976.35
10	2199420.67	515866.82	46	2199128.12	515844.76	82	2199270.25	516041.76	118	2199538.94	515937.82
11	2199392.24	515853.68	47	2199138.58	515805.37	83	2199226.24	516026.62	119	2199507.31	515924.18
12	2199362.24	515839.84	48	2199142.60	515790.21	84	2199215.50	516038.80	120	2199476.46	515910.85
13	2199333.03	515826.35	49	2199138.28	515788.42	85	2199240.87	516047.80	121	2199446.32	515897.82
14	2199303.81	515812.86	50	2199148.44	515750.94	86	2199278.64	516061.31	122	2199435.10	515939.47
15	2199274.60	515799.37	51	2199185.17	515769.86	87	2199285.56	516048.07	123	2199434.06	515943.30
16	2199246.64	515786.45	52	2199225.62	515789.54	88	2199293.11	516020.14	124	2199413.33	516020.55
17	2199248.15	515783.41	53	2199216.79	515821.28	89	2199300.97	515991.00	125	2199464.11	516050.46
18	2199219.20	515769.74	54	2199212.70	515819.55	90	2199309.86	515958.09	126	2199409.52	516034.59
19	2199219.95	515768.41	55	2199208.87	515833.96	91	2199318.30	515926.87	127	2199402.62	516060.06
20	2199208.44	515762.17	56	2199198.89	515871.02	92	2199326.21	515897.55	128	2199395.87	516084.98
21	2199163.96	515737.04	57	2199188.66	515909.13	93	2199333.00	515872.39	129	2199428.65	516096.59
22	2199186.63	515703.95	58	2199184.77	515923.74	94	2199339.41	515848.47	130	2199451.99	516093.40
23	2199180.64	515701.98	59	2199174.57	515961.92	95	2199383.59	515866.81	131	2199504.43	516103.21
24	2199158.66	515734.24	60	2199164.83	515999.76	96	2199428.49	515888.52	132	2199331.50	516063.66
25	2199114.48	515711.01	61	2199128.35	515988.02	97	2199422.96	515911.11			
26	2199103.34	515728.35	62	2199123.82	516007.20	98	2199416.64	515934.61			
27	2199134.68	515743.86	63	2199161.47	516020.19	99	2199408.88	515963.44			
28	2199124.26	515782.54	64	2199150.26	516056.06	100	2199400.96	515992.90			
29	2199120.32	515797.15	65	2199167.29	516061.84	101	2199392.65	516023.78			
30	2199109.29	515838.15	66	2199178.22	516025.96	102	2199385.08	516051.92			
31	2199098.75	515877.25	67	2199182.09	516011.45	103	2199377.55	516079.92			
32	2199094.85	515891.77	68	2199190.13	515981.23	104	2199308.47	516071.77			
33	2199083.46	515934.07	69	2199198.42	515950.09	105	2199314.13	516073.83			
34	2199077.24	515957.21	70	2199206.71	515918.97	106	2199331.15	516079.38			
35	2199072.80	515973.70	71	2199214.98	515887.89	107	2199374.68	516093.57			
36	2199068.88	515988.23	72	2199223.25	515856.82	108	2199369.89	516108.54			

						ПП-2018-3					
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в п.Красный Восход					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
									П	4	10
						Чертеж красных линий			ИП Двинаянинов А.В.		

Схема расположения листов



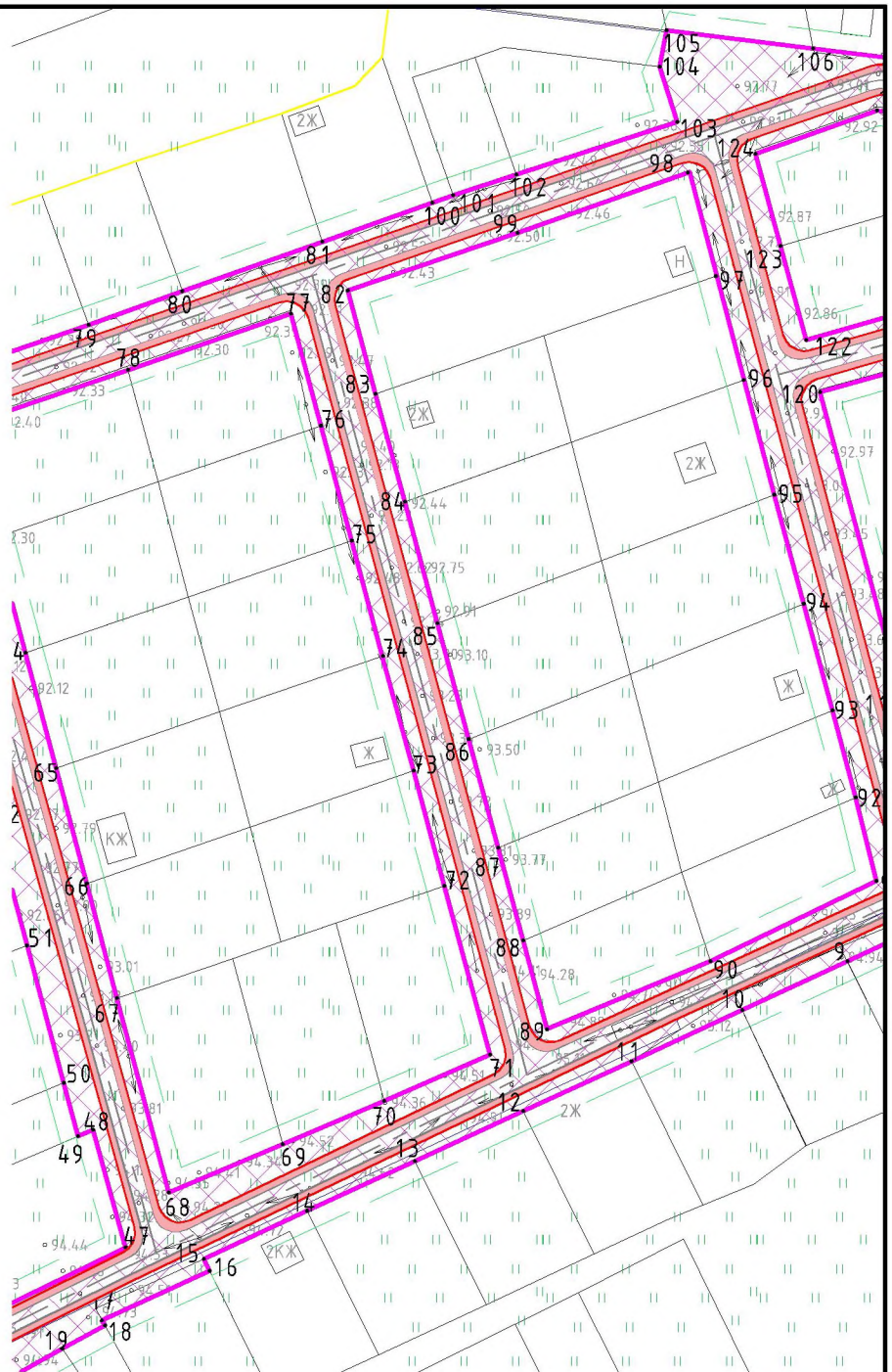
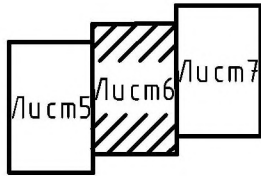
Условные обозначения:

- место размещения дорожного полотна
- граница населенного пункта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала

Примечание: Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в материалах по обоснованию проекта планировки (Том 2)

						ПП-2018-3		
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть -Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улочно-дорожная сеть в п.Красный Восход		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	10
Разраб. Двнянинов						Проект планировки территории. Основная часть		
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:2000		
						ИП Двнянинов А.В.		

Схема расположения листов



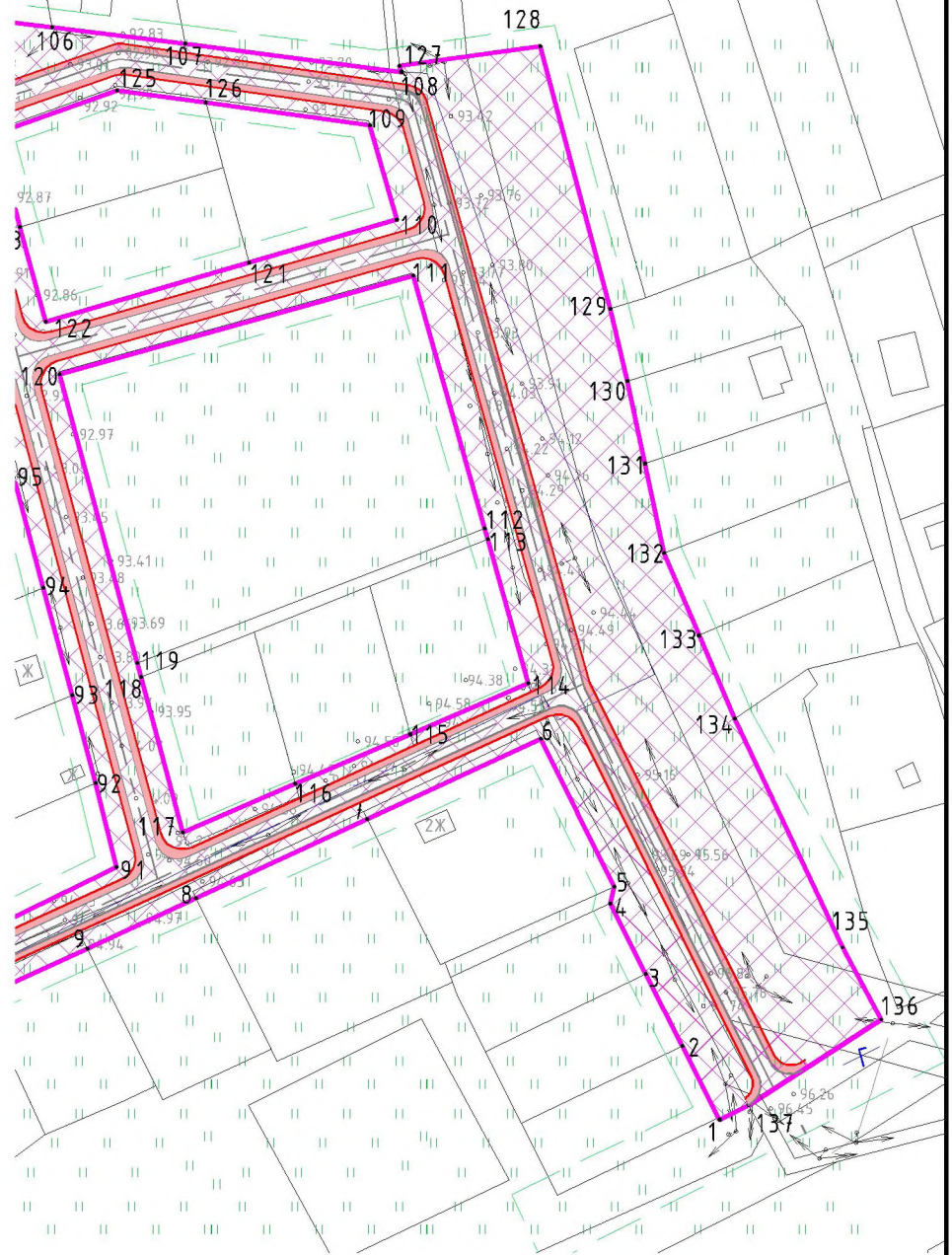
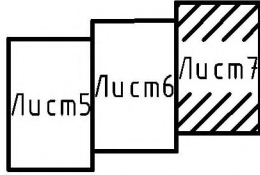
Условные обозначения:

- место размещения дорожного полотна
- граница населенного пункта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала

Примечание: Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в материалах по обоснованию проекта планировки (Том 2)

						ПП-2018-3				
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть -Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улочно-дорожная сеть в п.Красный Восход				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
							П	6	10	
Разраб. Двинянинов						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:2000			ИП Двинянинов А.В.	

Схема расположения листов



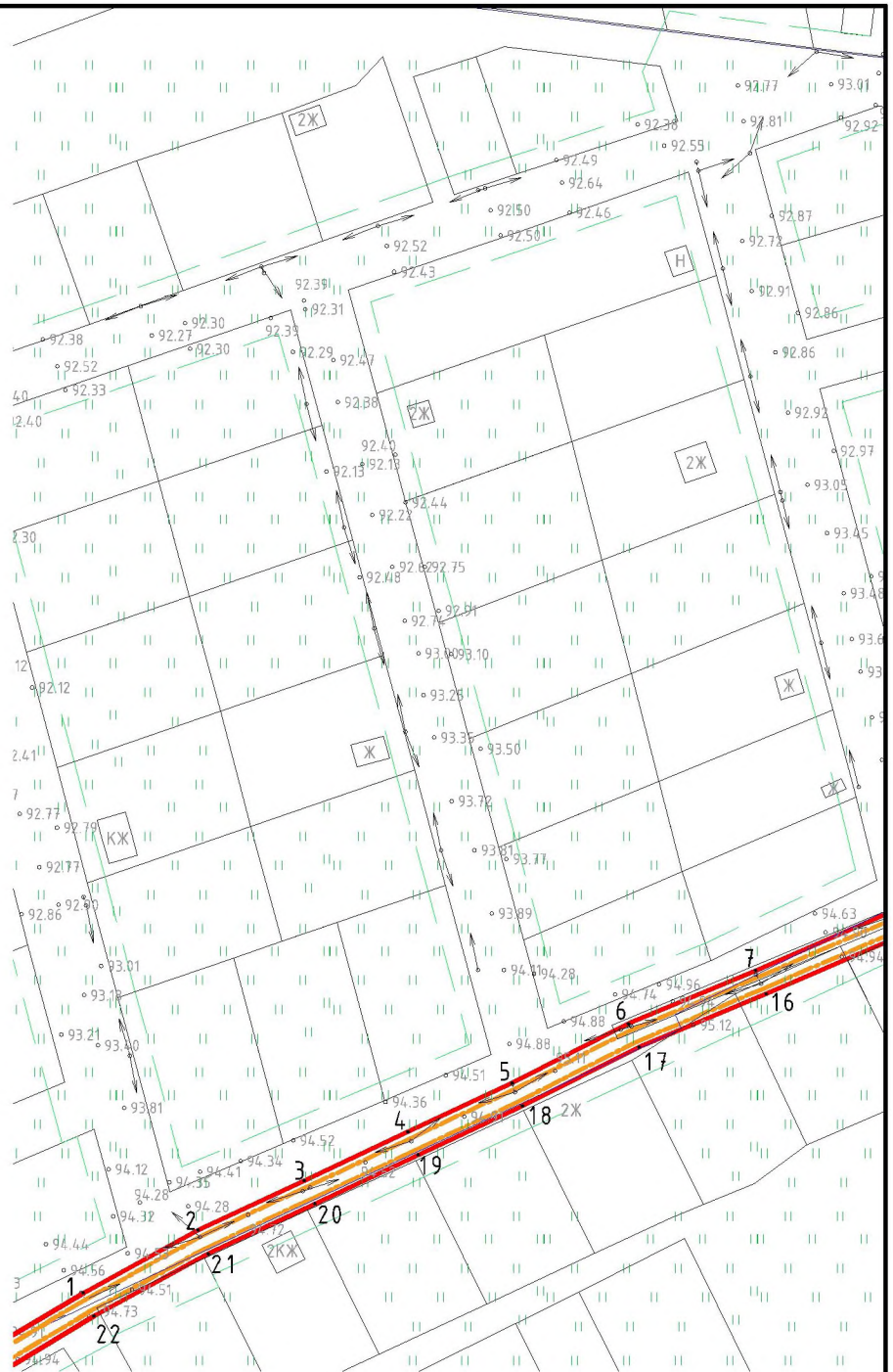
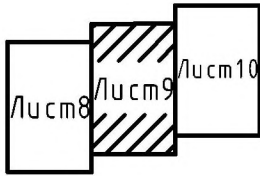
Условные обозначения:

- место размещения дорожного полотна
- граница населенного пункта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала

Примечание: Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в материалах по обоснованию проекта планировки (Том 2)

						ПП-2018-3					
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть -Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в п.Красный Восход					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
						Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов		
							П	7	10		
Разраб. Двигянинов						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:2000			ИП Двигянинов А.В.		

Схема расположения листов

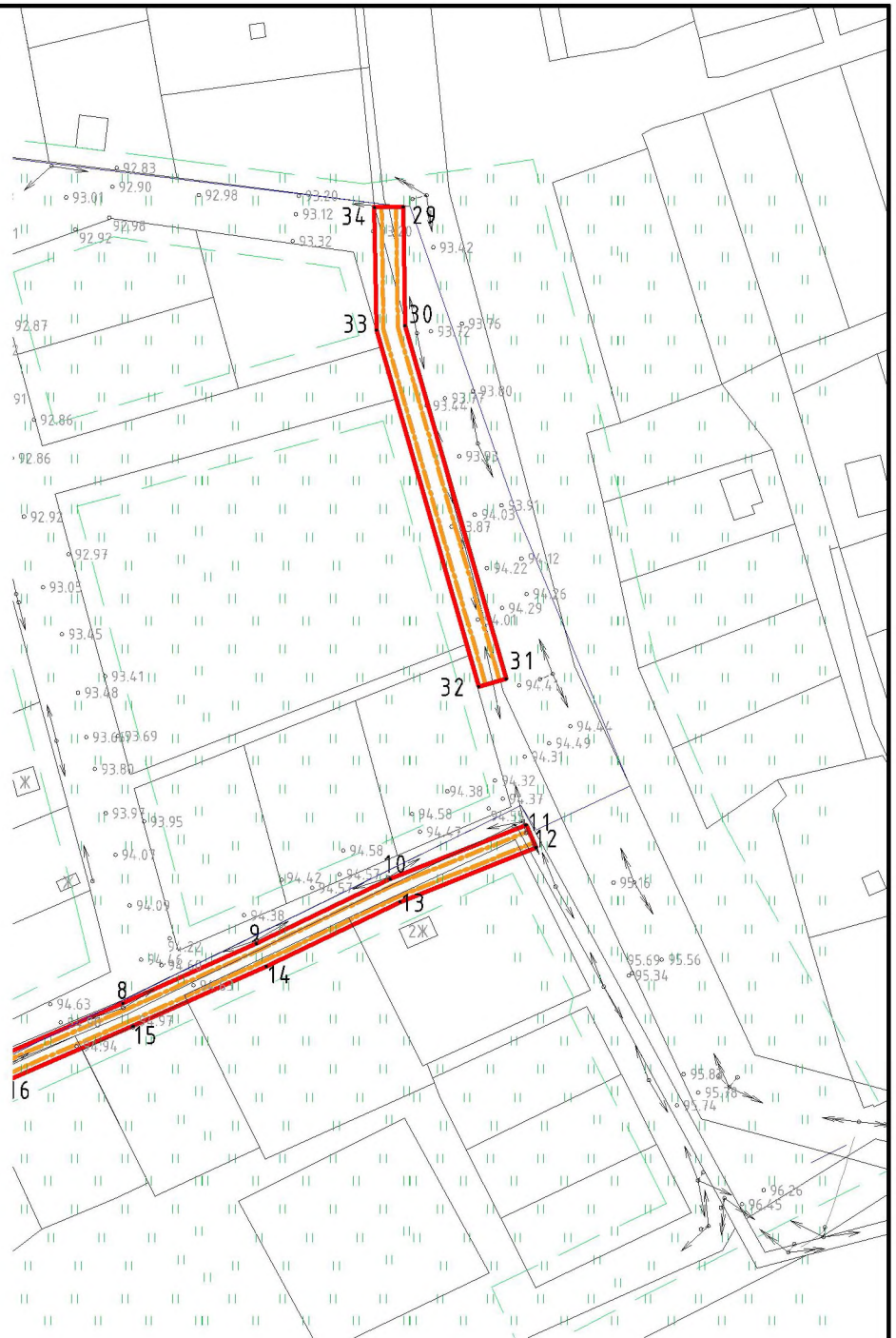
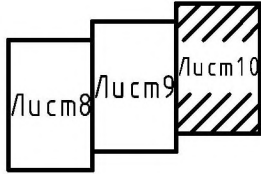


Условные обозначения:

- — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
- — номера характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
- охранный зона ВЛ 0.4 кВ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта, подлежащего переносу
- — границы кадастрового квартала

						ПП-2018-3						
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в п.Красный Восход						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
						Проект планировки территории. Основная часть						
Разраб.	Дввинянинов					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Стадия</td> <td style="width: 25%;">Лист</td> <td style="width: 25%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	9	10
Стадия	Лист	Листов										
П	9	10										
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу М1:2000						
						ИП Дввинянинов А.В.						

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
- — номера характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
- охранный зона ВЛ 0.4 кВ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта, подлежащего переносу
- границы кадастрового квартала

						ПП-2018-3					
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть -Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улочно-дорожная сеть в п.Красный Восход					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
						П	10	10			
Разраб.	Дввинянинов					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу М1:2000			ИП Дввинянинов А.В.		

на момент подготовки проекта расположена в границах земельного участка 59:32:2000001:44. В отношении данных земельных участков предусмотрено проектное решение по уточнению местоположения границ, с сохранением соответствующей площади в составе проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть п. Красный Восход. До момента исправления реестровой ошибки Проектом предусмотрено наложение сервитута на части данных земельных участков, позволяющих размещение линии ВЛ 0,4 кВ после переноса.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети в п. Красный Восход расположены в пределах устанавливаемых красных линий.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке красными линиями. Расстояние между красными линиями территории сложившейся застройки составляет не менее 15 м, с целью максимального учета интересов собственников земельных участков и объектов капитального строительства. Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта размещена внутри красных линий и составляет не менее 15 м, в соответствии с нормами отвода земельных участков для определенного вида линейного объекта (улично-дорожной сети). Ширина улиц местного значения в соответствии с примечаниями к таблице 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» принимается от 15 метров.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	515808.77	2199596.63	69	515817.42	2199268.00
2	515840.65	2199580.26	70	515829.11	2199295.42
3	515860.00	2199570.43	71	515841.53	2199324.03
4	515878.84	2199560.86	72	515887.20	2199311.76
5	515883.33	2199561.88	73	515918.25	2199303.42
6	515922.90	2199542.24	74	515949.19	2199295.02
7	515901.42	2199495.67	75	515980.40	2199286.73

						ПП-2018-3				Лист
										5
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

вдоль границ земельных участков 59:32:2000001:22, 59:32:2000001:24, 59:32:2000001:42, 59:32:2000001:45, 59:32:2000001:12, 59:32:2000001:27, 59:32:2000001:44, 59:32:2000001:40, 59:32:2000001:1176 и 59:32:2000001:1052 (часть из которых находятся в муниципальной собственности, часть - в частной собственности). В результате переноса ВЛ 0,4 кВ, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" на территории общего пользования накладывается обременение охранной зоны объектов электросетевого хозяйства шириной 4м (по 2м в обе стороны от нового места размещения ВЛ). Сведения о местоположении охранной зоны ВЛ 0,4 кВ подлежат внесению в сведения ЕРГН после осуществления мероприятий по переносу линейного объекта.

2. Охрана окружающей среды

2.1. Снегоочистка территории

Вывоз снега предлагается осуществлять на специализированные площадки, организованные за пределами проектируемого участка.

Снегоочистка территории необходима для беспрепятственного проезда к земельным участкам и сетям электроснабжения с целью их мониторинга и эксплуатации, а также исключение подтопления территории проектирования в период таянья снега.

2.2. Охрана атмосферного воздуха

Раздел разработан на основе Инструкции ОНД 1-84, ОАД-86 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для улучшения состояния воздуха на проектируемой территории предусматривается:

- максимальное сохранение озелененных территорий;
- ограничение движения большегрузного транспорта.

При строительстве проектируемых линейных объектов необходимо обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений при организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

										Лист
										10
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				ПП-2018-3	

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;

- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

2.3. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ», СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00 и «Решением Совета народных депутатов» №29 от 22.01.90 г.

С целью предотвращения загрязнения поверхностных вод необходим контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством.

3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления

										Лист
										11
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				ПП-2018-3	

Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

2. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект – улично-дорожная сеть в д.Качка является некатегорированным по ГО объектом.

3. Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно –технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

4. Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

5. В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

						ПП-2018-3	Лист
							12
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

ИП Двинянинов А.В.

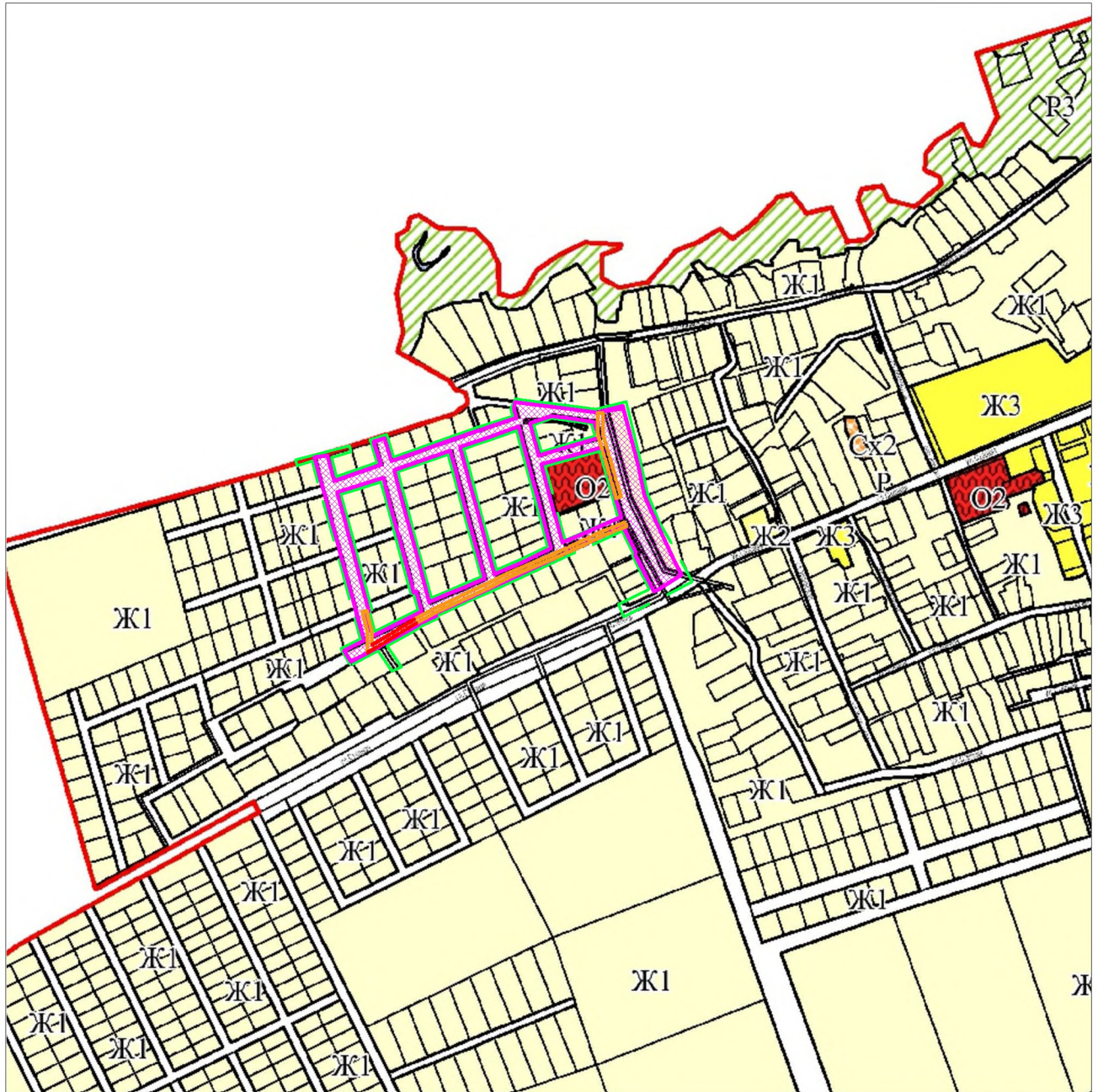
**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в п. Красный Восход.





Том II

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Пермь 2019

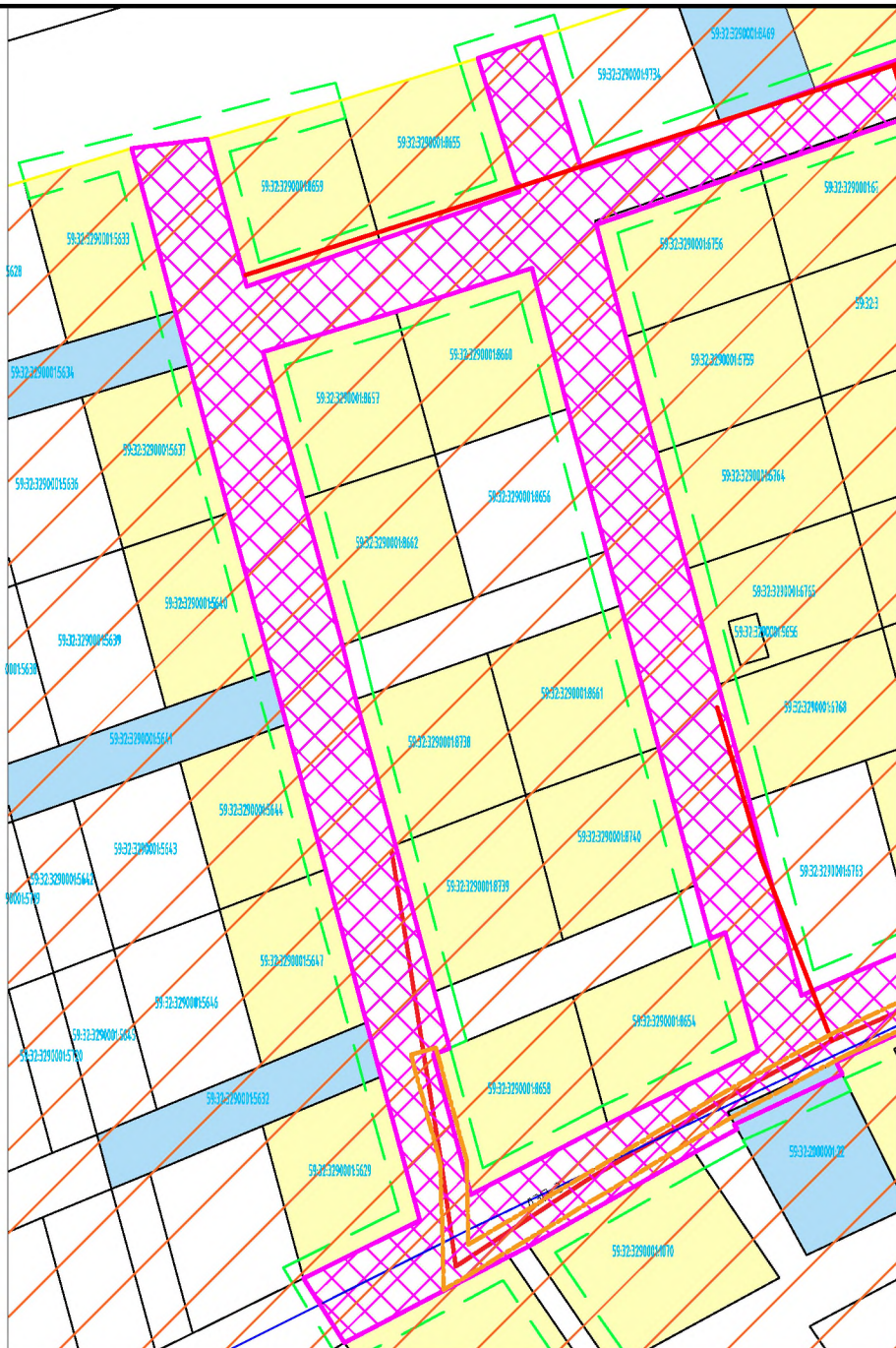
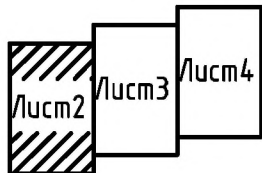


Условные обозначения:

-  - граница населенного пункта п.Красный Восход
-  - граница проектирования
-  - граница зон планируемого размещения линейных объектов
-  - граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу

						ПП-2018-3		
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в п.Красный Восход		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	16
						ИП Двигянинов А.В.		
						Схема расположения элементов планировочной структуры М1:10000		

Схема расположения листов

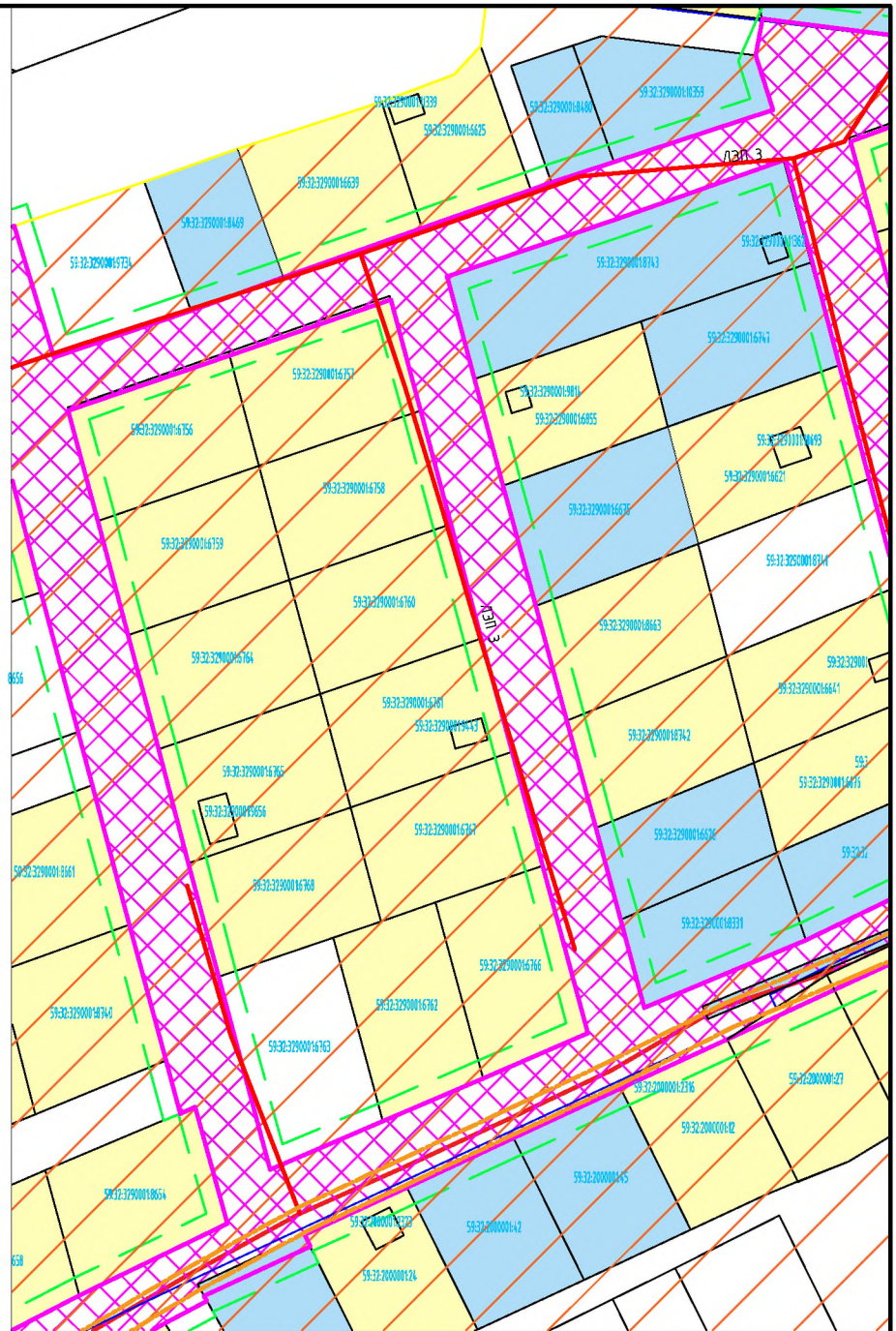
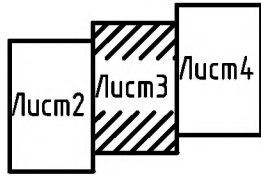


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
- земли населенных пунктов
- земельные участки, находящиеся в частной собственности
- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
- земельные участки, сведения о форме собственности на которые отсутствуют
- линия электропередачи 0.4 кВ воздушная
- линия электропередачи 10 кВ воздушная

						ПП-2018-3				
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улочно-дорожная сеть в п.Красный Восход				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
							П	2	16	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000		ИП Двинянинов А.В.		

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу

- земли населенных пунктов

- земельные участки, находящиеся в частной собственности

- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности

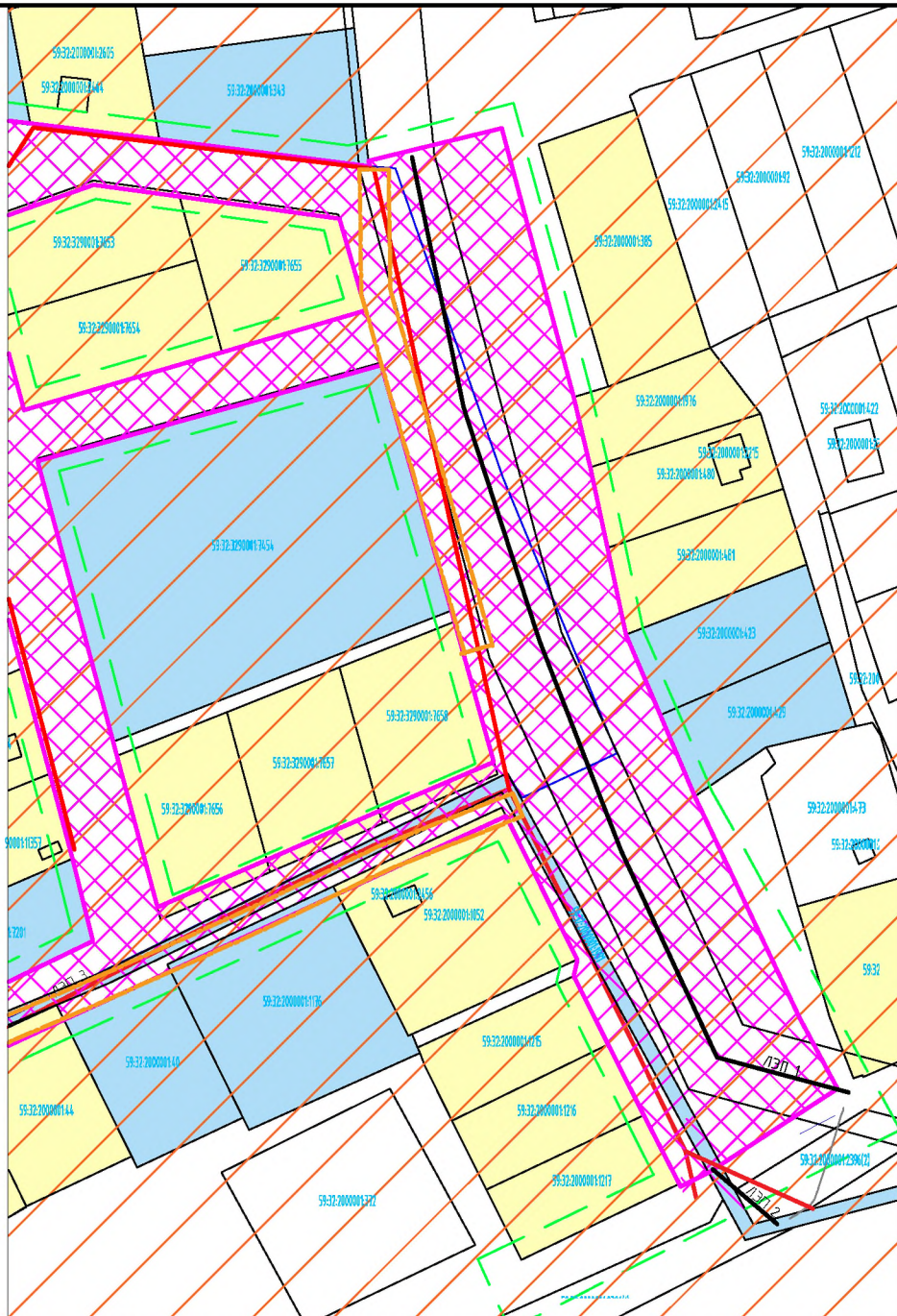
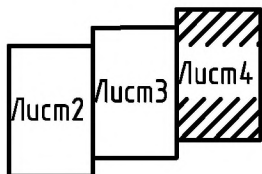
- земельные участки, сведения о форме собственности на которые отсутствуют

- линия электропередачи 0.4 кВ воздушная

- линия электропередачи 10 кВ воздушная

						ПП-2018-3			
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улочно-дорожная сеть в п.Красный Восход			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	3	16
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М1:2000	ИП Двинаянинов А.В.		

Схема расположения листов

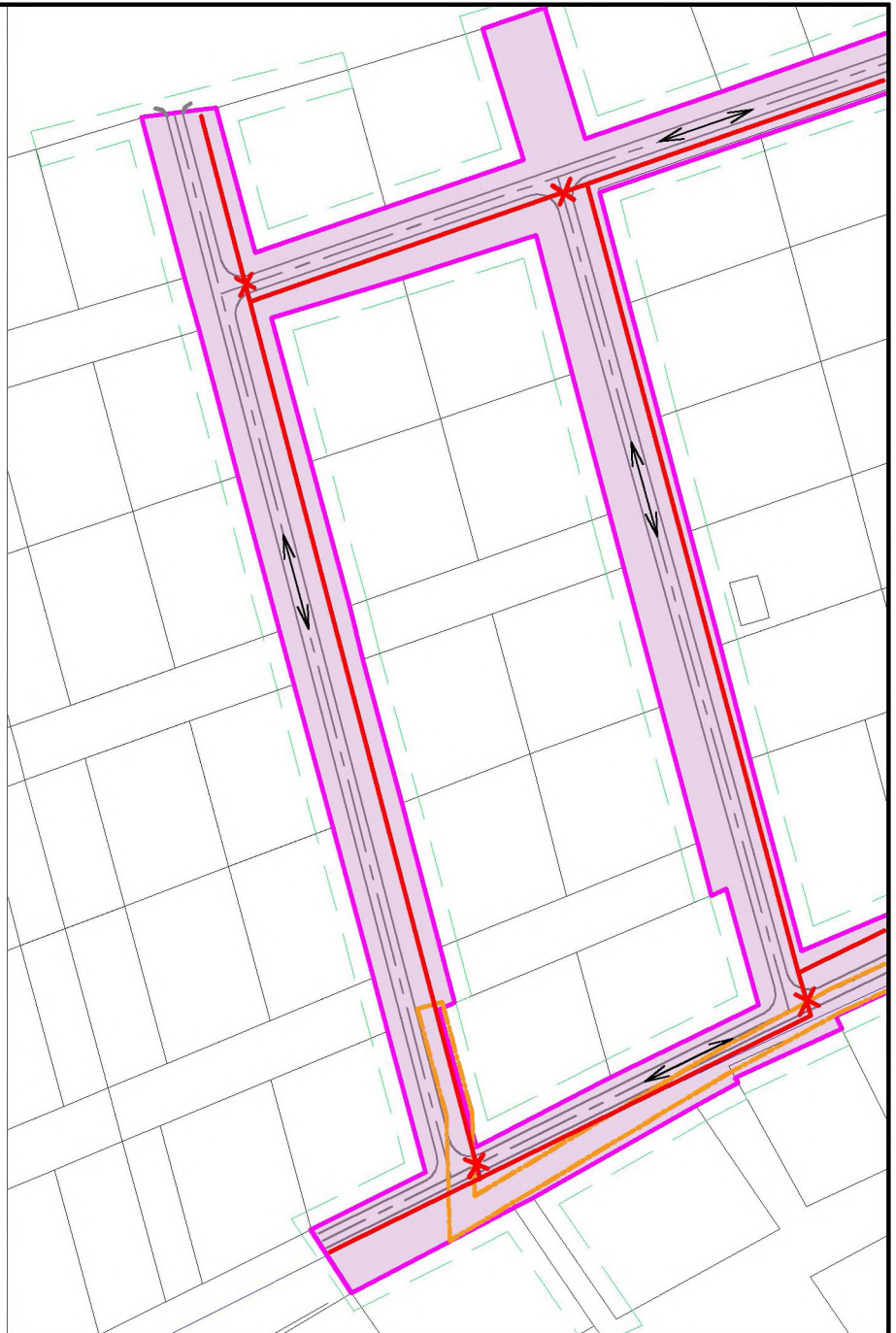
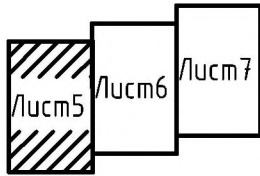


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
- земли населенных пунктов
- земельные участки, находящиеся в частной собственности
- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
- земельные участки, сведения о форме собственности на которые отсутствуют
- линия электропередачи 0.4 кВ воздушная
- линия электропередачи 10 кВ воздушная

						ПП-2018-3				
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улочно-ворожная сеть в п.Красный Восход				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Двигянинов					П	4	16	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000		ИП Двигянинов А.В.		

Схема расположения листов

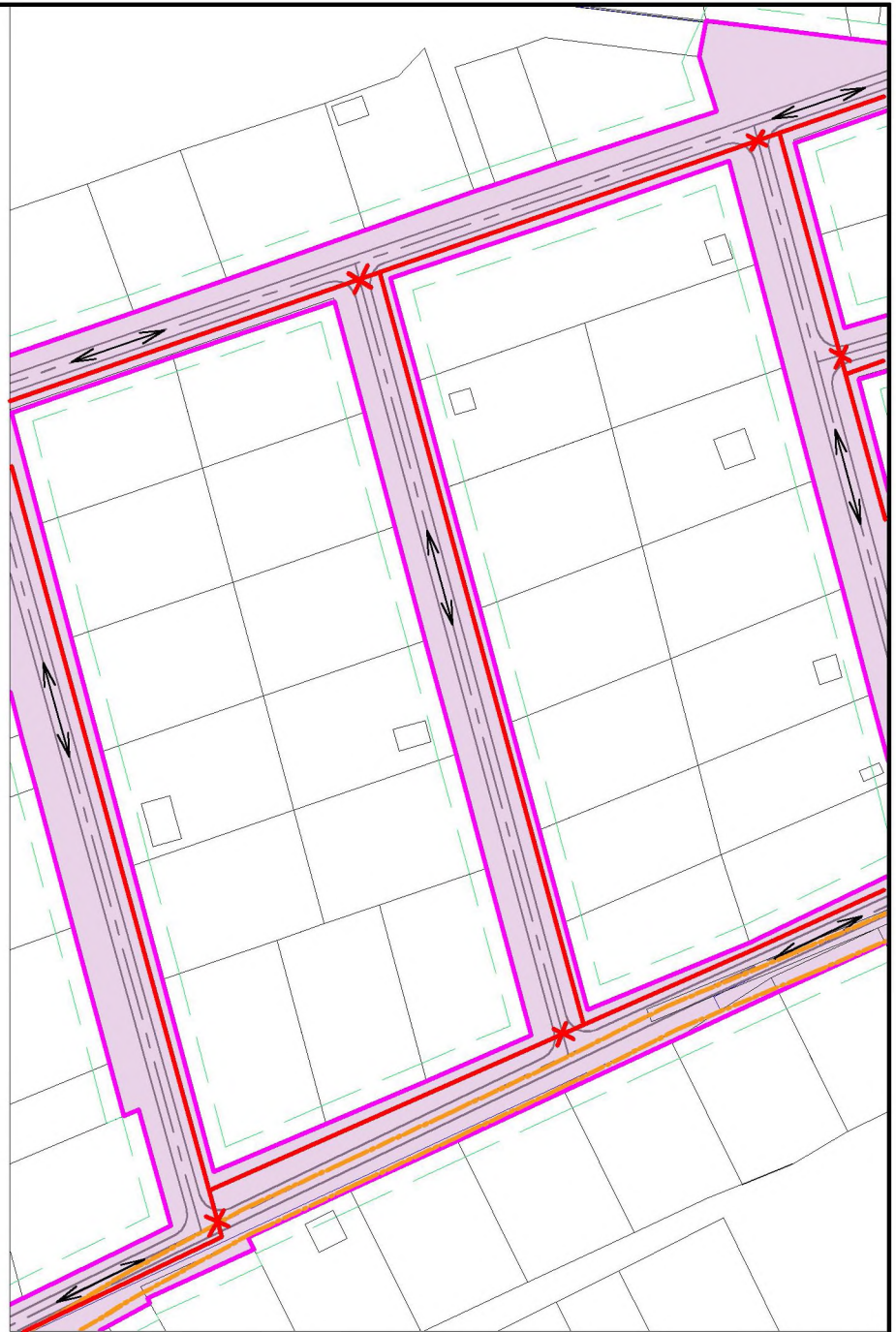
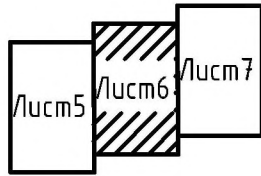


Условные обозначения:

- пути пешеходного движения с пешеходным переходом
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
- автомобильная дорога категории - проезд
- одностороннее движение транспорта

						ПП-2018-3			
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в п.Красный Восход			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия П	Лист 5	Листов 16
		Разраб. Двигининов				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:2000	ИП Двигининов А.В.		

Схема расположения листов

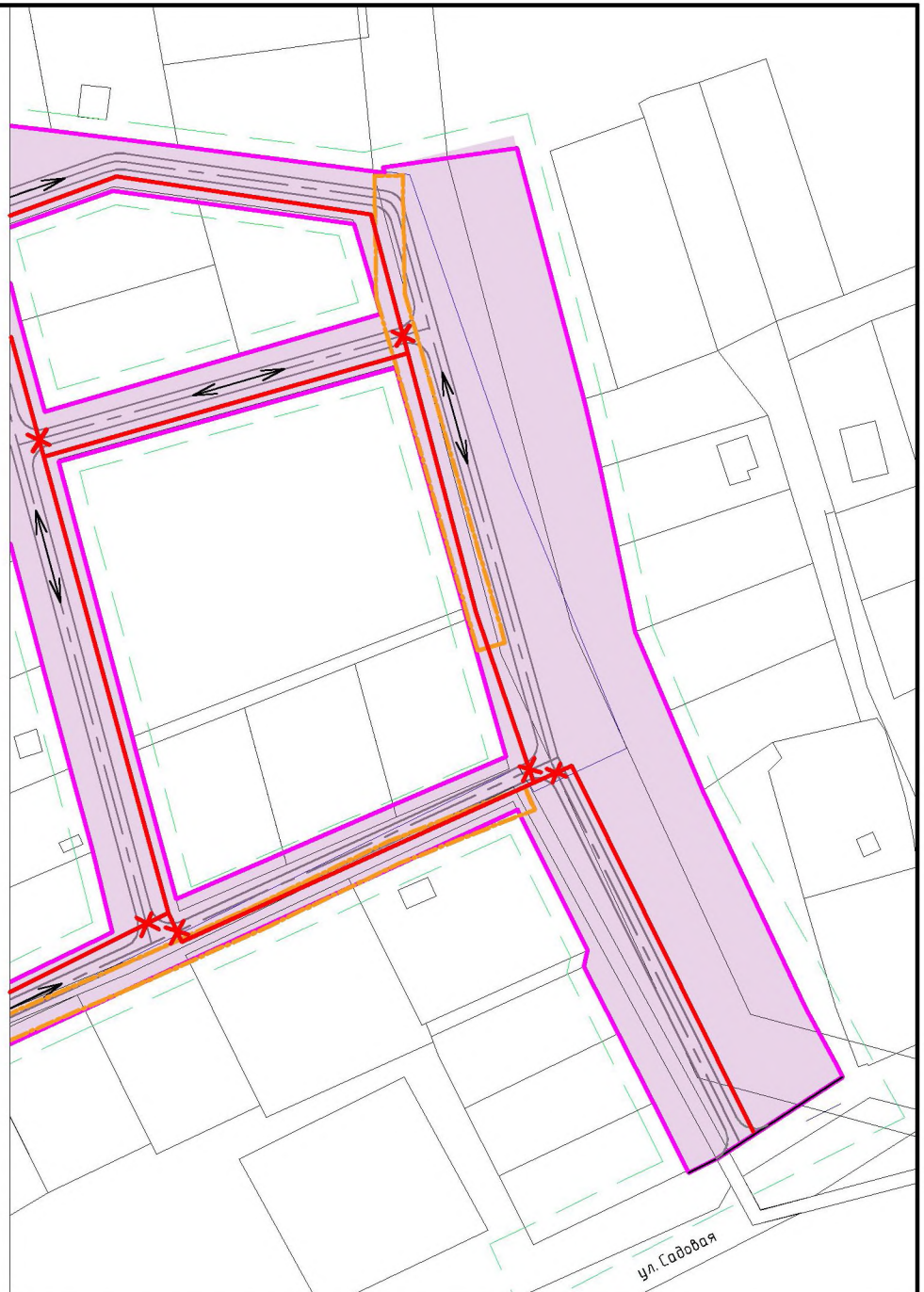
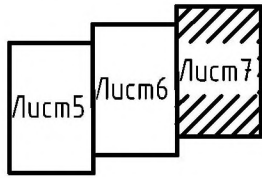


Условные обозначения:

- пути пешеходного движения с пешеходным переходом
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
- автомобильная дорога категории - проезд
- одностороннее движение транспорта

						ПП-2018-3			
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в п.Красный Восход			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия П	Лист 6	Листов 16
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:2000	ИП Двигянинов А.В.		

Схема расположения листов

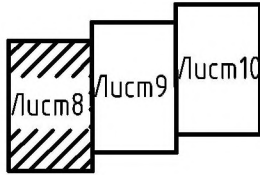


Условные обозначения:

- пути пешеходного движения с пешеходным переходом
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
- автомобильная дорога категории - проезд
- одностороннее движение транспорта

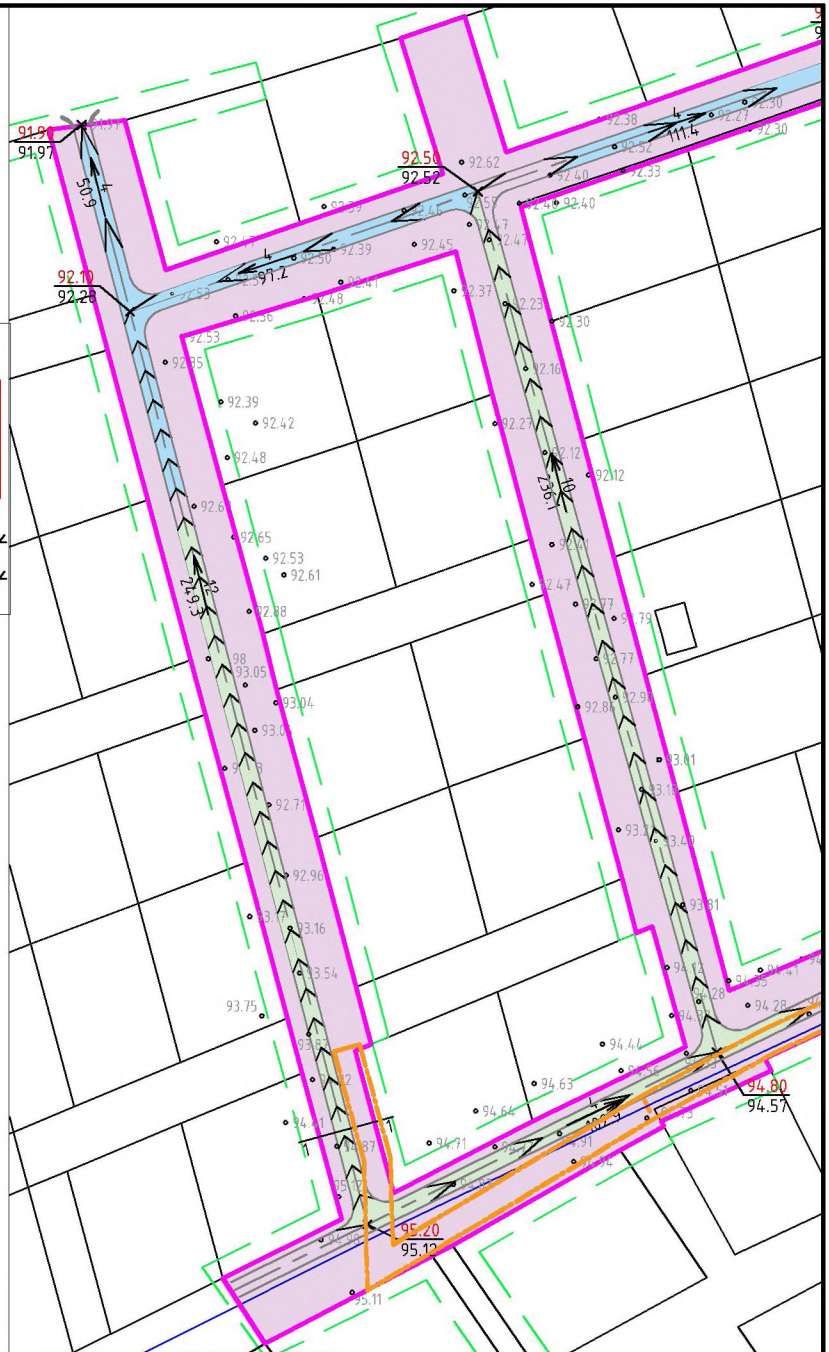
						ПП-2018-3		
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в п.Красный Восход		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию						Стадия	Лист	Листов
						П	7	16
Разраб. Двигянинов						ИП Двигянинов А.В.		
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:2000								

Схема расположения листов



Поперечный профиль М1:200
1-1

откос	обочина	проезжая часть		обочина	откос
3.50	1.75	2.25	2.25	1.75	3.50
15.00					

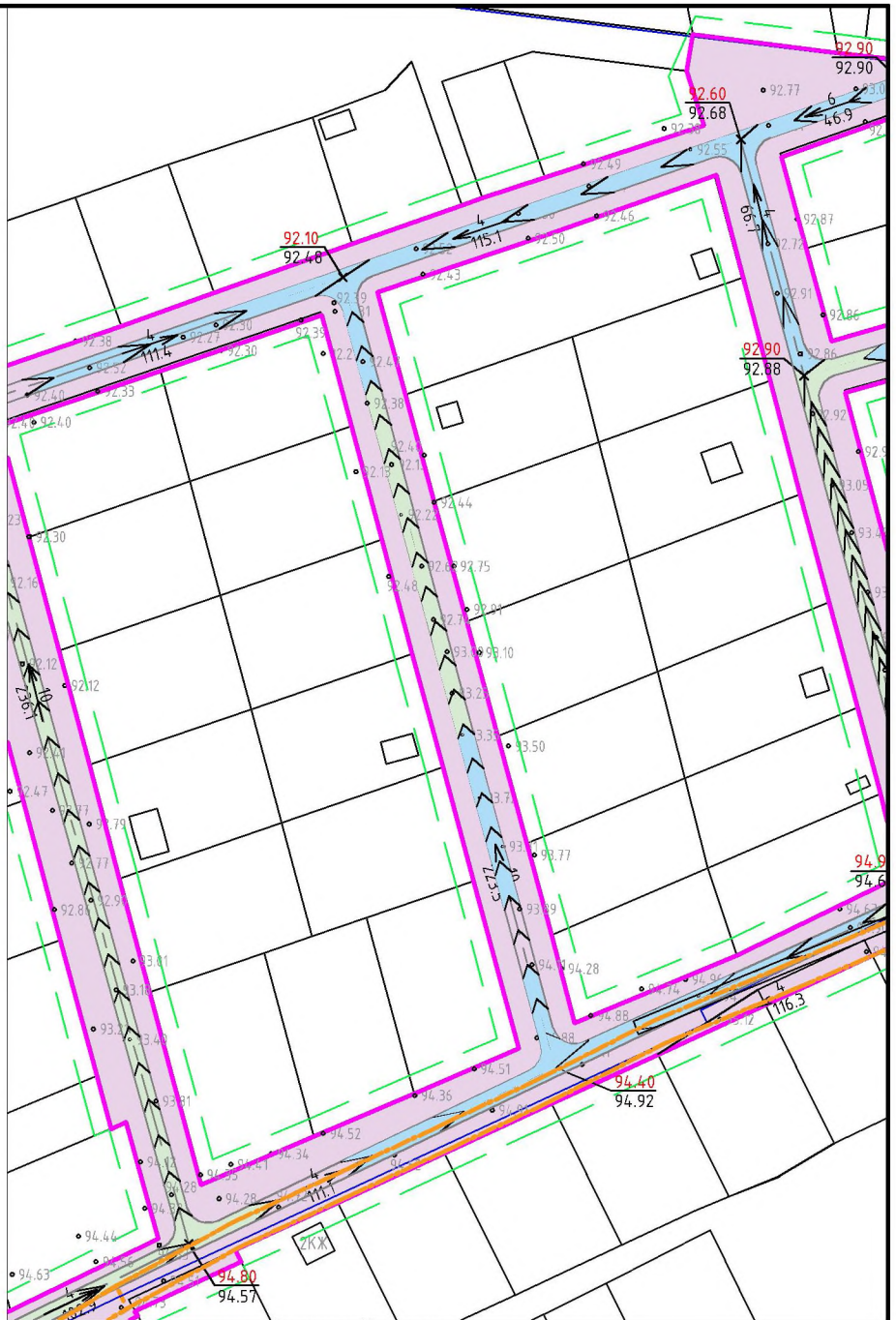
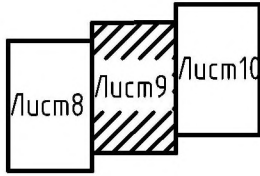


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- существующие и проектные отметки поверхности
- направление проектного продольного уклона (промилле) и расстояние (метры)
- горизонталы, отображающие проектный рельеф
- участки, требующие подсыпки грунта
- участки, требующие срезки грунта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу

ПП-2018-3						
Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в п.Красный Восход						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Двнянинов			П	8	16
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:2000				ИП Двнянинов А.В.		

Схема расположения листов

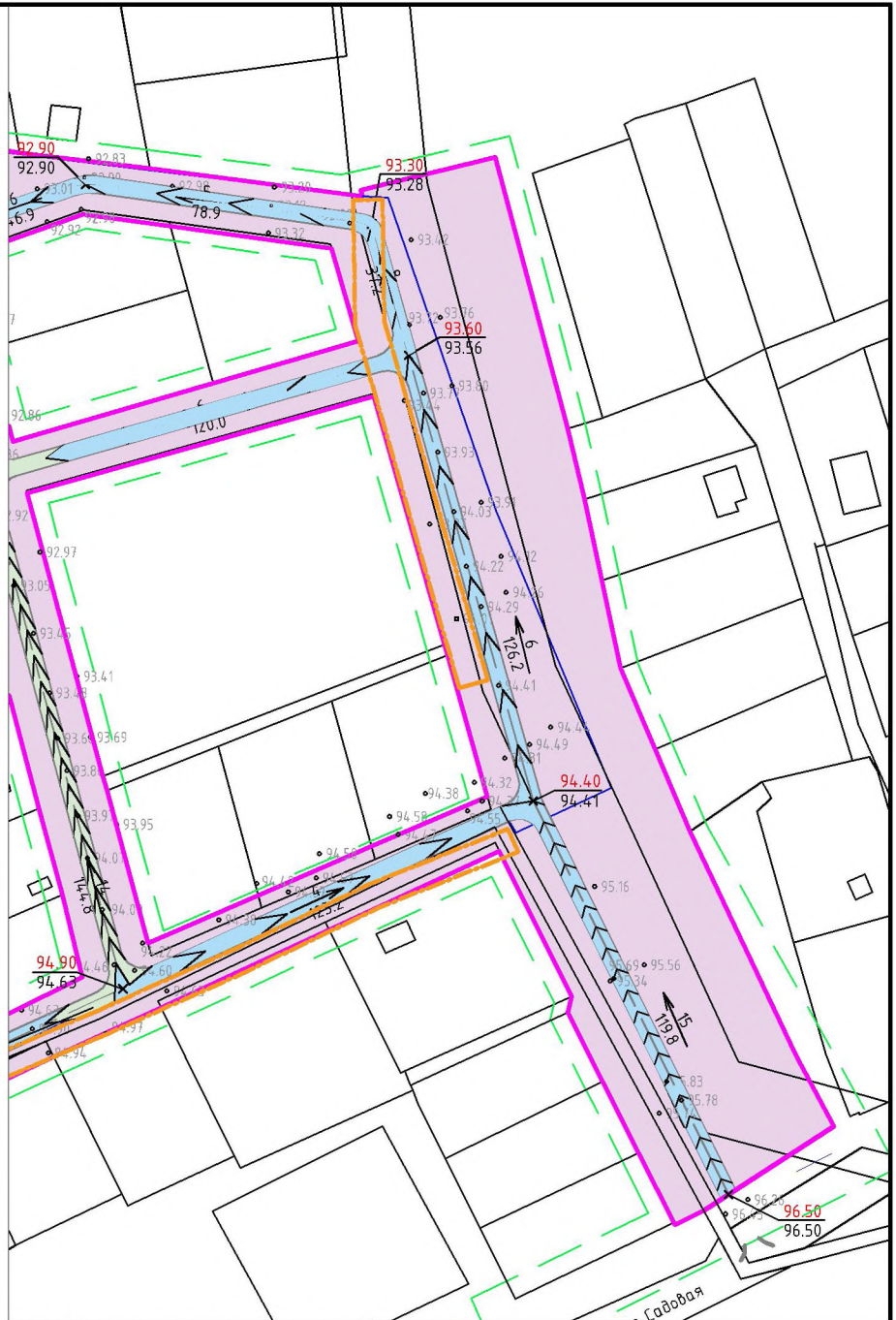
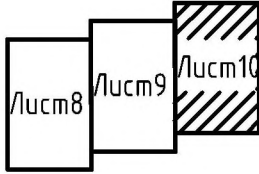


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- существующие и проектные отметки поверхности
- направление проектного продольного уклона (промилле) и расстояние (метры)
- горизонтали, отображающие проектный рельеф
- участки, требующие подсыпки грунта
- участки, требующие срезки грунта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу

						ПП-2018-3				
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улочно-дорожная сеть в п.Красный Восход				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
							П	9	16	
Разраб. Двинянинов						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:2000		ИП Двинянинов А.В.		

Схема расположения листов

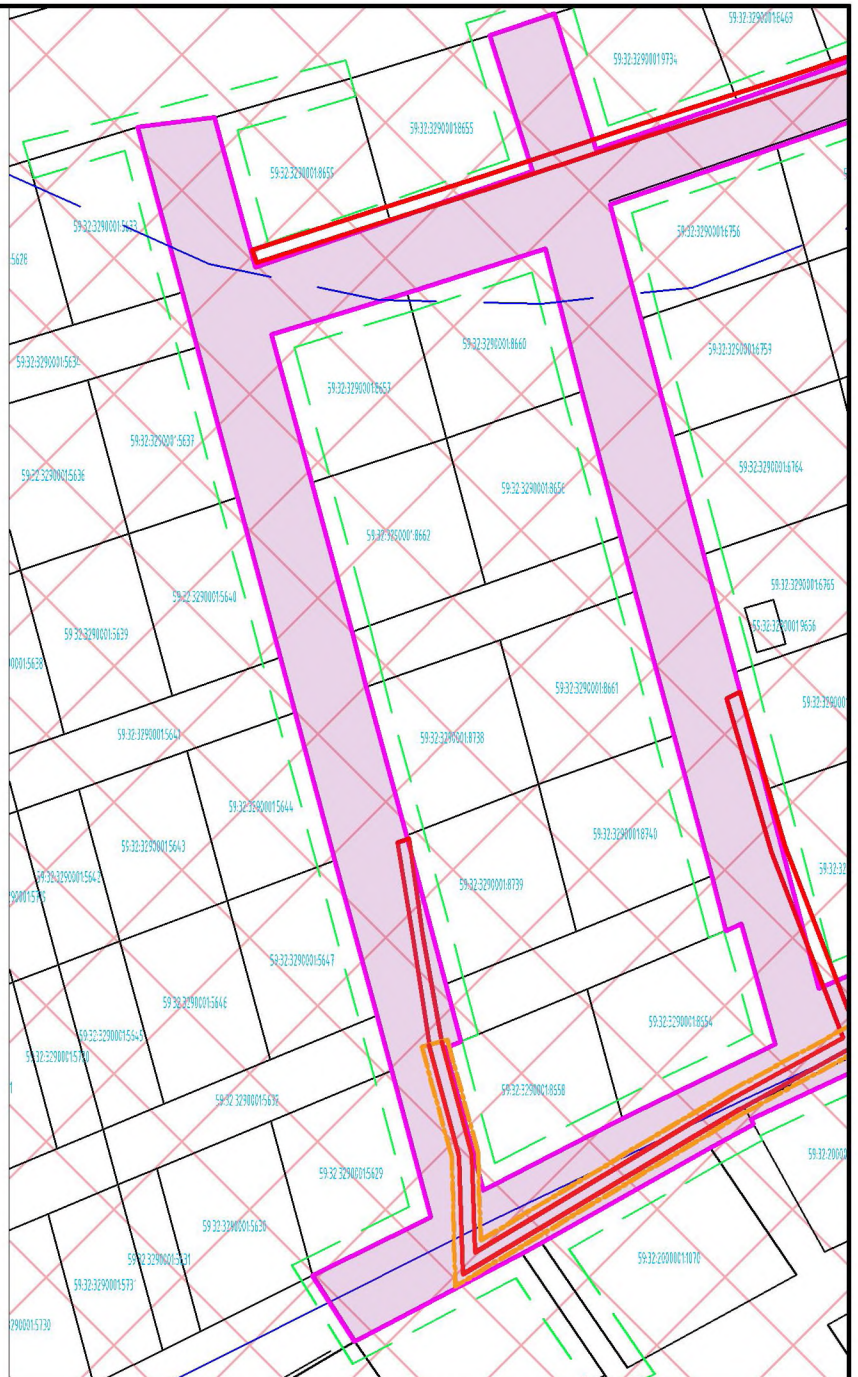
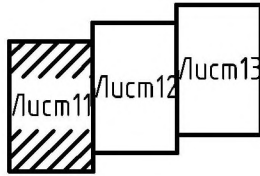


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- существующие и проектные отметки поверхности
- направление проектного продольного уклона (промилле) и расстояние (метры)
- горизонтали, отображающие проектный рельеф
- участки, требующие подсыпки грунта
- участки, требующие срезки грунта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу

						ПП-2018-3			
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улочно-дорожная сеть в п.Красный Восход			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Двигянинов					П	10	16
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:2000						ИП Двигянинов А.В.			

Схема расположения листов

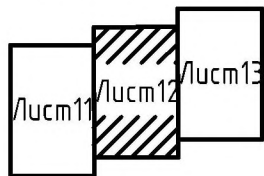


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
- охранный зона аэродрома аэропорта Большое Савино.
- охранный зона ВЛ 0.4 кВ
- охранный зона газопровода
- охранный зона ВЛ 10 кВ
- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

						ПП-2018-3			
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть -Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улочно-дорожная сеть в п.Красный Восход			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	11	16
Разраб.						Двнянинов	ИП Двнянинов А.В.		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:2000			

Схема расположения листов

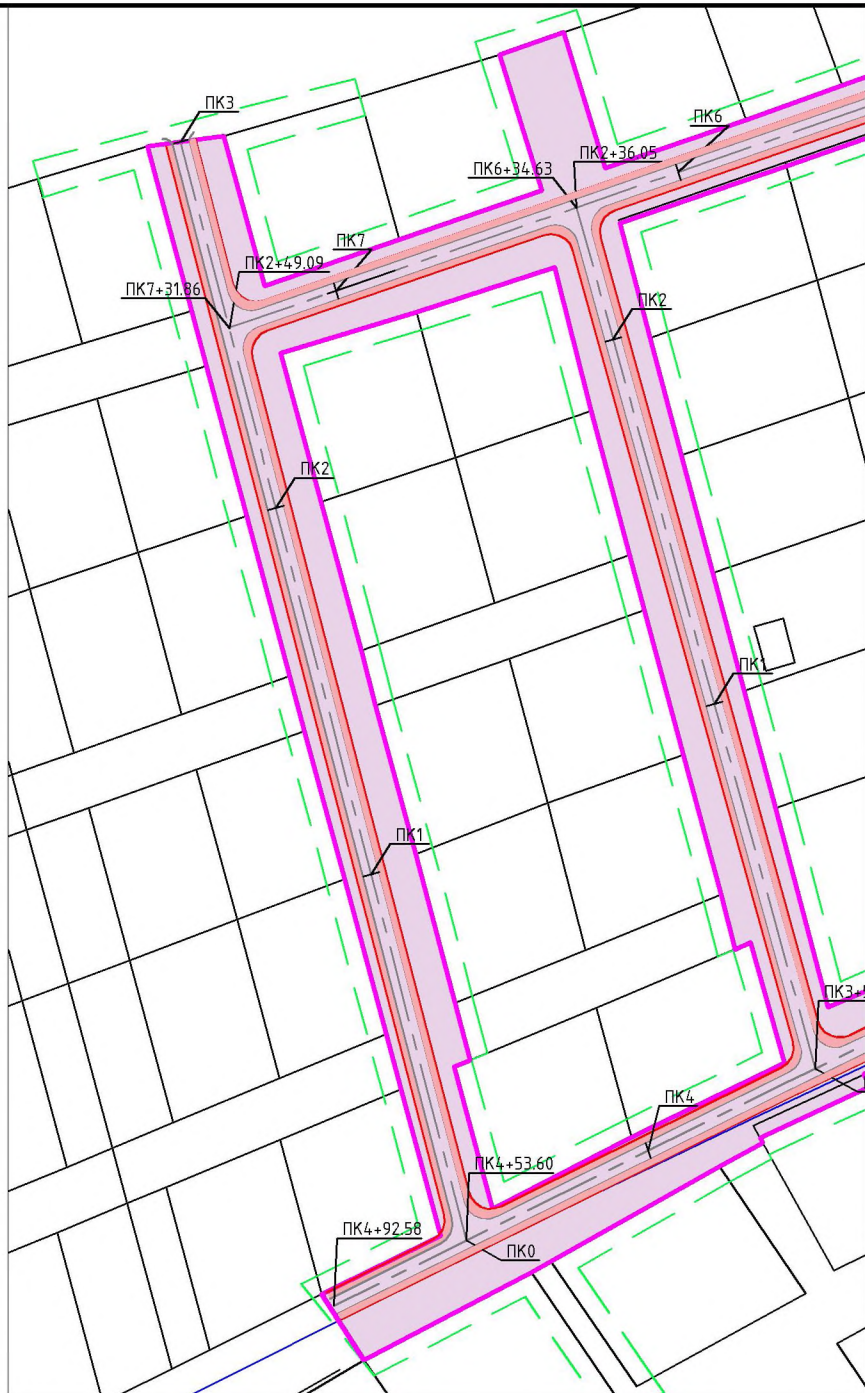
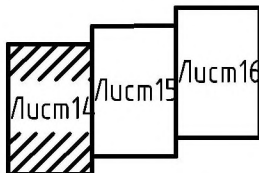


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
- охранный зона аэродрома аэропорта Большое Савино.
III пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка
- охранный зона ВЛ 0.4 кВ - охранный зона газопровода
- охранный зона ВЛ 10 кВ - водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

						ПП-2018-3				
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в п.Красный Восход				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Двнянинов					П	12	16	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:2000		ИП Двнянинов А.В.		

Схема расположения листов

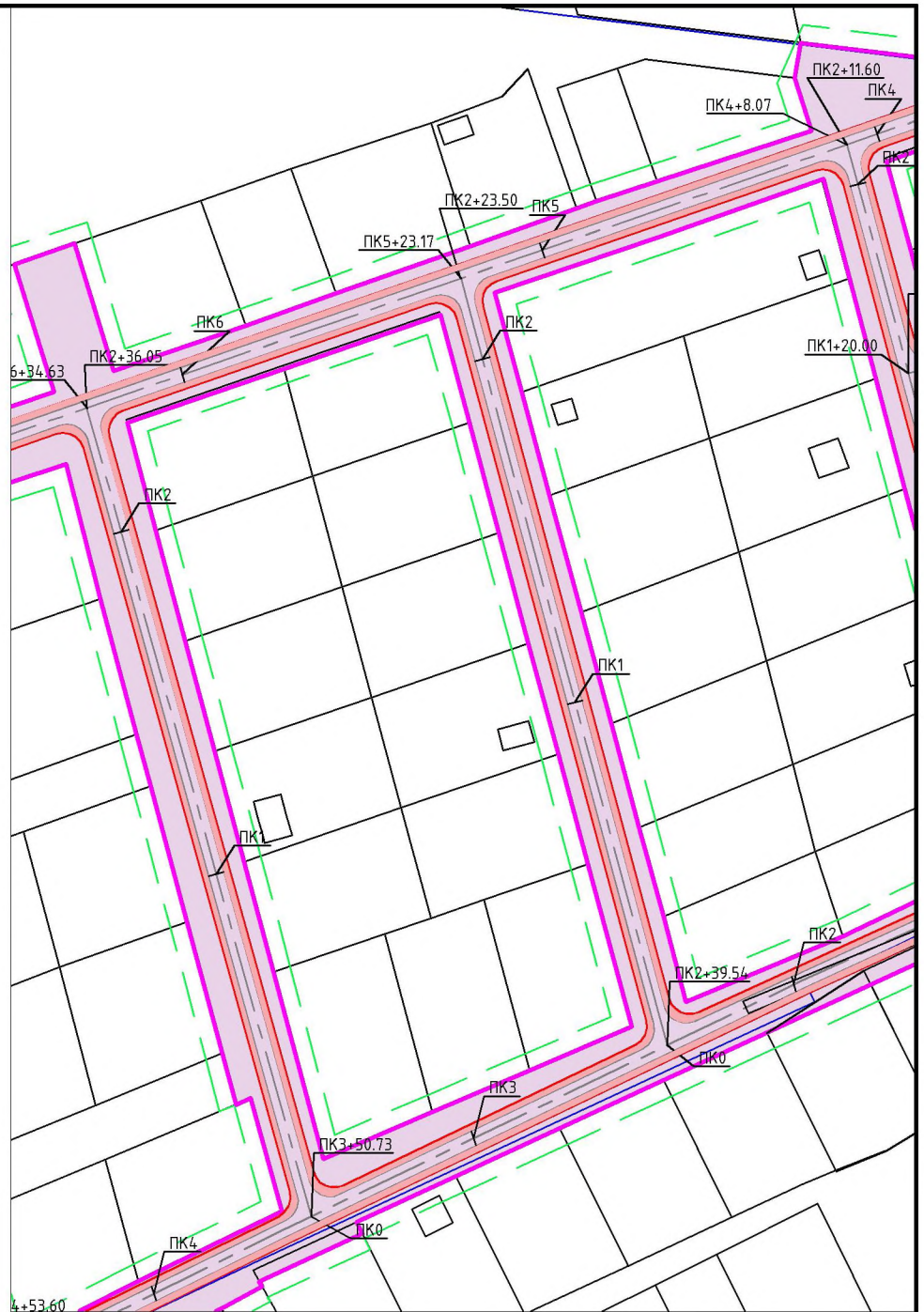
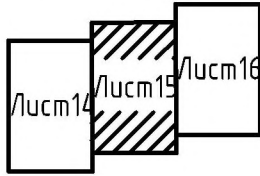


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- автомобильные дороги категории - проезд
- границы земельного полотна
- обочина автомобильной дороги

						ПП-2018-3			
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улочно-дорожная сеть в п.Красный Восход			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Двигьянинов					П	14	16
						Схема конструктивных и планировочных решений М1:2000		ИП Двигьянинов А.В.	

Схема расположения листов

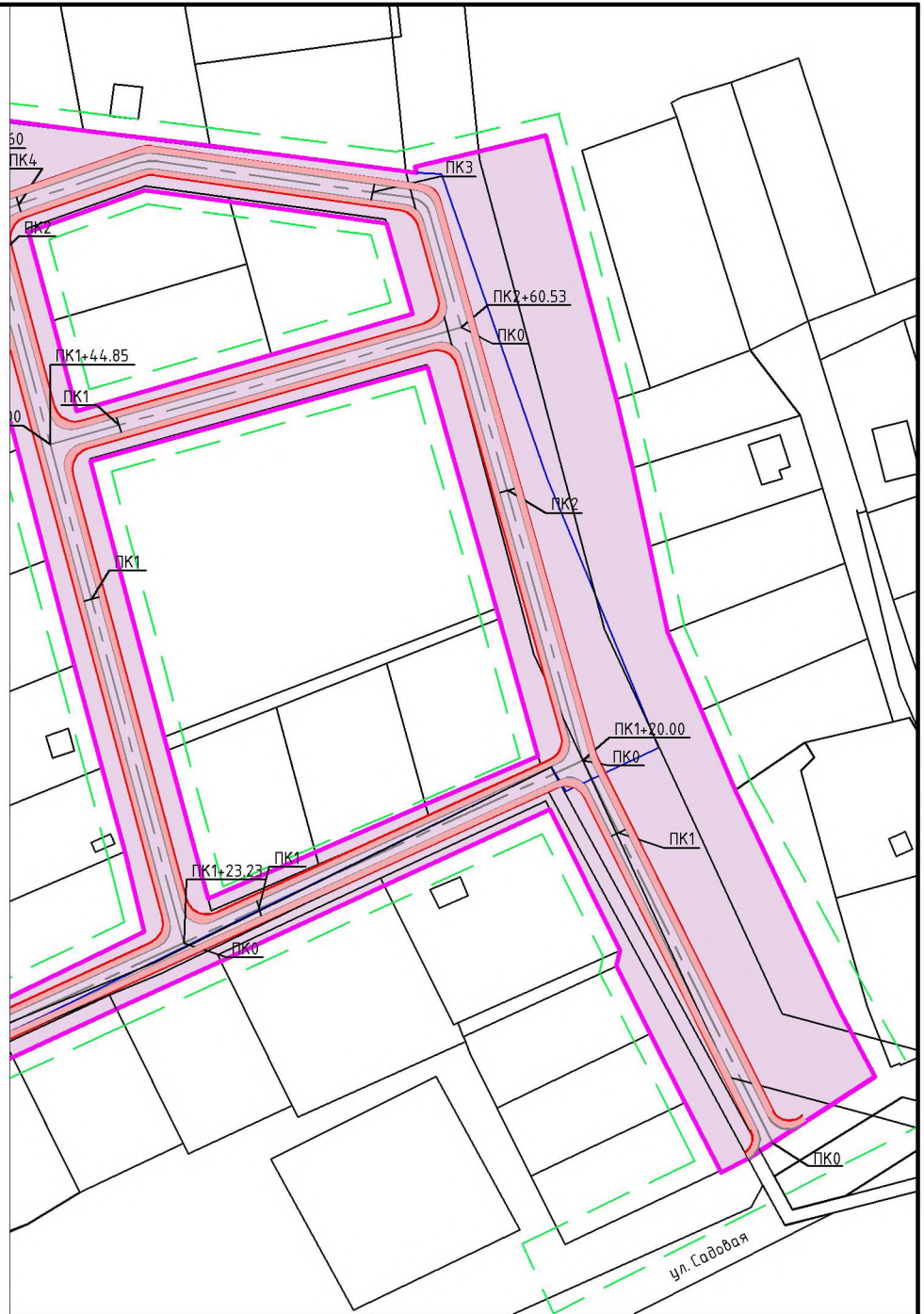
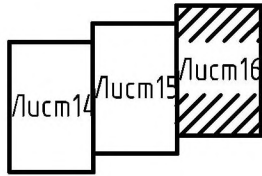


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- автомобильные дороги категории - проезд
- границы земельного полотна
- обочина автомобильной дороги

						ПП-2018-3		
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улочно-дорожная сеть в п.Красный Восход		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию						Стадия	Лист	Листов
						П	15	16
Разраб. Двинянинов						ИП Двинянинов А.В.		
Схема конструктивных и планировочных решений М1:2000								

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- автомобильные дороги категории проезд
- границы земельного полотна
- обочина автомобильной дороги

						ПП-2018-3			
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в п.Красный Восход			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Двигининов					П	16	16
						Схема конструктивных и планировочных решений М1:2000		ИП Двигининов А.В.	

Введение

Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в п. Красный Восход, разработан на основании Распоряжения Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов» №62 от 10.12.2018 г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Главными задачами подготовки проекта планировки территории являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- обеспечение транспортной доступности жилой и иных зон, расположенных вдоль трассы дороги;
- уточнение и детализация планировочной структуры и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры;
- установление границ зон, предназначенных для застройки, в соответствии с документами территориального планирования;
- организация улично-дорожной сети;
- организация подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от автомобильной дороги, что позволит обеспечить доступ ко всем земельным участкам, расположенным вдоль проектируемого объекта;
- повышение эффективности использования территории поселения;

Важнейшей задачей при разработке документации по планировке территории является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно-технических решений при определении зоны планируемого размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в п. Красный Восход.

Проект планировки подготовлен на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

										Лист
										4
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

1. Анализ использования территории применительно к участку размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в п.Красный Восход.

1.1. Общие сведения об участке проектирования

1.1.1. Месторасположение

В административном отношении проектируемый участок расположен в Усть-Качкинском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края в п. Красный Восход.

Граница проектирования определена в соответствии с техническим заданием на подготовку документации по планировке территории и назначена по 4 м в каждую сторону от полосы отвода автомобильной дороги. Площадь территории проектирования проекта планировки составляет **74001 м²**.

Расположение территории проектирования отражено на схеме расположения элемента планировочной структуры.

1.1.2. Природные условия

Климат

Климат на проектируемой территории – умеренно – континентальный, с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°C . Абсолютный минимум равен -49°C . Изотерма среднегодовой температуры воздуха $+1,5^{\circ}\text{C}$ проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах $+18^{\circ}\text{C}$, январские в пределах -15°C . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

										Лист
										7
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

Глубина промерзания почвы составляет 15-160 см. Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим является юго-западное направление ветра. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров. Основные метеорологические явления на территории — это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

Территория относится к строительно – климатическому району IV.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны – 250 и -20,70. Продолжительность отопительного периода – 234 дня.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

Геолого-гидрогеологическая характеристика

Гидрография района проектирования представлена средним течением Камы и нижним течением реки Качка. К району относятся также несколько малых рек и ручьев.

Водный режим Камы на территории Пермского района определяется в основном, величиной среднесуточных расходов через плотину Камской ГЭС и подпором от плотины Воткинской ГЭС.

Гидрографическая сеть на территории Пермского района хорошо развита и представляет собой широко разветвленную сеть речных долин и логов, которые хорошо дренируют местность.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложений зависит от режимов рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженный период.

Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в притер-

										Лист
										8
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				ПП-2018-3	

расной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые, лугово-болотные или болотные почвы.

Территория Пермского района входит в Камскую гидрогеологическую область, в которой широко распространены грунтовые воды аллювиальных отложений и шешминского терригенного комплекса. Особенность последнего – сильная, очень неравномерная загипсованность пород. В одном и том же населенном пункте могут быть воды разной степени минерализации – от 0,3-0,4 до 5-8 г/л, чаще 0,5-1,0 г/л. Характерно также быстрое увеличение минерализации с глубиной. В местах выхода на поверхность шишминских отложений воды залегают на глубине от 7 до 140 метров. Водообильность комплекса неодинакова. Дебит скважин колеблется от 0,1 до 20 л/сек, чаще 0,3-2,0 л/сек. В зоне активного водообмена воды комплекса гидрокарбонатно-кальциевые, их жесткость составляет до 5 мг-экв. Подземными водами шишминского комплекса снабжаются населенные пункты, предприятия и фермы. Производительность одиночных скважин 1,0-2,0 л/сек.

В западной части района проходит белебеевский водоносный комплекс. Глубина залегания трещинно-грунтовых вод чаще 5-10 м, трещино-платовых от 25 до 130 метров. Из-за значительной глинистости белебеевская толща обладает невысокой водообильностью. Дебиты скважин колеблются от 0,2 до 5,2 л/сек, но чаще равен 0,8 л/сек. Преобладают умеренно жесткие (3-6 мг-экв) гидрокарбонатные воды, с минерализацией 0,1-0,5 г/л. С глубиной минерализация возрастает, воды становятся сульфатными и хлоридными.

Водоносных горизонтов, перспективных для централизованного водоснабжения в Пермском районе нет. За счет подземных вод можно обеспечить отдельные населенные пункты при условии контроля за качеством воды как в процессе бурения, так и при эксплуатации водозаборных сооружений.

Почвы

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом елово-пихтовых лесов с примесью широколиственных пород, имеют наибольшее распространение на территории района и составляют основной фон почвенного покрова, который составляет 49% сельскохозяйственных земель и часть земель овражно-балочного комплекса.

										Лист
										9
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

Также для района характерно наличие больших площадей дерновых почв, которые сформировались на обширных надпойменных террасах реки Камы и ее крупных притоков в депрессиях водоразделов и по шлейфам склонов при наличии минерализованных грунтовых вод. Площадь их распространения занимает 14,5%.

По вершинам всхолмлений, перегибам склонов встречаются древесно-карбонатные почвы (1,2%), на возвышенных равнинах дерново-бурые почвы (3,8%), на днищах логов – дерновые намывные почвы (0,3%). Аллювиальные надпойменные почвы занимают 6,4%. Пяту часть всей территории сельхозземель (17,5%) занимают почвы овражно-балочной системы и крутосклонов.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

1.1.3. Экологическое состояние окружающей среды

В соответствии со ст. 4. Федерального закона Российской Федерации от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» объектами охраны окружающей среды являются: земли, недра, почвы; поверхностные и подземные воды; леса и иная растительность, животные и другие организмы и их генетический фонд; атмосферный воздух.

Природоохранная деятельность, в первую очередь, основывается на выявлении источников вредного воздействия, а также на установлении подвергающихся негативному влиянию компонентов экосистемы.

В соответствии с вышеизложенным и согласно п.2 ст. 16 Закона «Об охране окружающей среды», на территории участка проектирования были выделены следующие группы факторов негативного воздействия на окружающую среду:

- факторы негативного воздействия на земли, недра, почвы;
- факторы негативного воздействия на подземные воды;
- факторы негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха;

Факторы негативного воздействия на земли, недра, почвы

Основными источниками загрязнения почв являются:

- сточные воды из надворных туалетов и компостных ям, расположенных в индивидуальной жилой застройке в границах населенных пунктов;
- неочищенные ливневые стоки с жилых и производственных территорий населенных пунктов, неочищенные поверхностные стоки, собирающиеся с территории жилой застройки (смывы масла и бензина с дорог и парковок автотранспорта, ядохимикаты, используемые для удобрения садово-огородных участков и т.д.);

										Лист
										10
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				ПП-2018-3	

1.2. Анализ современного состояния исследуемой территории

1.2.1. Сведения об отнесении к определенной категории земель

Информация об отнесении земель к той или иной категории представлена на «Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки».

Зона планируемого размещения линейного объекта полностью расположена на землях населенных пунктов.

1.2.2. Транспортная инфраструктура

Характеристика улично-дорожной сети

Линейный объект – улично-дорожная сеть в п. Красный Восход, согласно табл. 11.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», относится к категории проезд, обеспечивающий непосредственный подъезд к участкам жилой застройки.

Улично-дорожная сеть начинается с примыкания к ул. Садовая в п. Красный Восход. С севера улично-дорожная сеть заканчивается границей п. Красный Восход, с востока – ул. Набережной.

Общественный транспорт

Движение общественного транспорта по улично-дорожной сети в п. Красный Восход отсутствует.

1.2.3. Инженерная инфраструктура

Существующие сети инженерной инфраструктуры представлены на листах 2,3,4 Графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки» и листах 11,12,13 Графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Водоснабжение

В границах проектирования отсутствуют сети водоснабжения.

Электроснабжение

В границах проектирования расположены объекты электросетевого хозяйства – линии электропередачи 10 и 0.4 кВ. Часть сетей 0.4 кВ стоит на кадастровом учете и имеет кадастровый номер 59:32:0000000:12736. Выделенные земельные участки для сооружений имеют номера 59:32:0000000:8523, 59:32:2000001:1981.

										Лист
										12
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				ПП-2018-3	

59:32:3290001:5647	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный Восход	Для индивидуальной жилой застройки	1300	Частная
59:32:3290001:5632	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный Восход	Для индивидуальной жилой застройки	1178	Муниципальная
59:32:3290001:5629	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный Восход	Для индивидуальной жилой застройки	1413	Частная
59:32:2000001:1069	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Удачная, номер 23	Для ведения личного подсобного хозяйства	1968	Частная
59:32:2000001:1070	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Удачная, номер 21	Для ведения личного подсобного хозяйства	2052	Частная
59:32:2000001:22	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйства	1362	Муниципальная
59:32:2000001:24	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Удачная, 17	Для ведения личного подсобного хозяйства	1339	Частная
59:32:2000001:42	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйства	1394	Муниципальная
59:32:2000001:45	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйства	1388	Муниципальная
59:32:2000001:12	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Удачная, номер 11	Для ведения личного подсобного хозяйства	1385	Частная
59:32:2000001:27	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Удачная номер 9	Для ведения личного подсобного хозяйства	1419	Частная
59:32:2000001:44	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Удачная номер 7	Для ведения личного подсобного хозяйства	1451	Частная

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2018-3

Лист

14

59:32:3290001:8738	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п.Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:3290001:8661	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п.Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:3290001:8739	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п.Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:3290001:8740	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п.Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:3290001:8658	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Удачная, д. 20	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:3290001:8654	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п.Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйст- ва	1500	Частная
59:32:3290001:6763	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п.Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйства	1756	Сведения отсутст- вуют
59:32:3290001:6762	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п.Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:3290001:6766	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п.Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:3290001:6768	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п.Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:3290001:6767	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п.Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:3290001:6765	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход, ул. Успешная, д. 4	Для индивидуальной жилой застройки	1500	Частная
59:32:3290001:6761	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, пос. Красный Вос-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата
------	-------	------	-----	---------	------

ПП-2018-3

Лист

16

59:32:3290001:10359	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., пос. Красный Восход, ул. Дворянская	Для индивидуальной жилой застройки	1213	Муниципальная
59:32:3290001:8743	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход, ул. Заречная, д. 11	Для индивидуальной жилой застройки	2800	Муниципальная
59:32:3290001:6855	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п.Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйства	1432	Частная
59:32:3290001:6747	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Заречная, д. 9	Для индивидуальной жилой застройки	1447	Муниципальная
59:32:3290001:6675	Пермский край, Пермский район, Усть-Качинское с/п, п. Красный Восход	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1593	Муниципальная
59:32:3290001:6621	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, п. Красный Восход, ул. Заречная, д. 7	Для объектов жилой застройки	1613	Частная
59:32:3290001:8663	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п.Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:3290001:8741	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйст- ва	1552	Сведения отсутст- вуют
59:32:3290001:8742	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйст- ва	1407	Частная
59:32:3290001:6641	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход, ул. Заречная, д. 3	Для индивидуальной жилой застройки	1507	Частная
59:32:3290001:6626	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1187	Муниципальная
59:32:3290001:6676	Пермский край, Пермский район, Усть-Качинское с/п, п. Красный Восход	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1256	Частная

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2018-3

Лист

18

59:32:3290001:8331	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1172	Муниципальная
59:32:3290001:7201	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход, ул. Удачная, д. 8	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1212	Муниципальная
59:32:3290001:7656	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход, ул. Удачная, д. 6	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:3290001:7657	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п.Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:3290001:7658	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п.Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:3290001:7454	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход	Для объектов общественно- делового значения	7500	Муниципальная
59:32:3290001:7654	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п.Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйст- ва	1500	Частная
59:32:3290001:7655	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п.Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйст- ва	1500	Частная
59:32:2000001:343	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Набережная, 41	Для ведения личного подсобного хозяйства	1763	Муниципальная
59:32:3290001:7653	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Заречная, д. 6	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:2000001:2605	Пермский край, Пермский район, п. Красный Восход, ул. Набережная	Для индивидуальной жилой застройки	1309	Частная
59:32:2000001:350	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Набережная, 45	Для ведения личного подсобного хозяйства	2288	Муниципальная

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата
------	-------	------	-----	---------	------

ПП-2018-3

Лист

19

- количество полос движения и их ширина;
- количество обочин и их ширина
- полоса отвода автомобильной дороги.

Характеристика линейного объекта представлена в таблице 2. Конструктивные решения по автомобильной дороге представлены на «Схеме конструктивных и планировочных решений».

Характеристика линейного объекта представлена в таблице 2. Конструктивные решения по автомобильной дороге представлены на «Схеме конструктивных и планировочных решений».

Статус автомобильной дороги, ширина полосы движения и количество полос определены в соответствии с табл. 11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий».

В соответствии с нормами отвода земельных участков для определенного вида линейного объекта (улично-дорожной сети). Ширина улиц местного значения в соответствии с примечаниями к таблице 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» принимается от 15 метров.

Таблица 2

Характеристика улично-дорожной сети в п.Красный Восход

Характеристика объекта	Показатель
Категория автомобильной дороги	Проезд
Протяженность улично-дорожной сети	2314 м
Расчетная скорость	30 км/ч
Число олов движения	1
Ширина проезжей части	4.5 м
Число обочин	2
Ширина обочины	1.75 м
Тип дорожной одежды	Переходный тип
Вид покрытия	Глиняно-гравийное
Ширина полосы отвода	Не менее 15 м

2.2. Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети в п. Красный Восход расположены в пределах устанавливаемых красных линий.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах населенного пункта п.Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского края.

Размещение иных инженерных коммуникаций в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта, возможно путем разработки документации по планировке территории с целью размещения таких линейных объектов. Размещение тротуаров проектом не предусмотрено, что обусловлено категорией проектируемой автомобильной дороги.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта размещена внутри красных линий и составляет не менее 15 м, в соответствии с нормами отвода земельных участков для определенного вида линейного объекта (улично-дорожной сети). Ширина улиц местного значения в соответствии с примечаниями к таблице 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» принимается от 15 метров.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	515808.77	2199596.63	69	515817.42	2199268.00
2	515840.65	2199580.26	70	515829.11	2199295.42
3	515860.00	2199570.43	71	515841.53	2199324.03
4	515878.84	2199560.86	72	515887.20	2199311.76
5	515883.33	2199561.88	73	515918.25	2199303.42
6	515922.90	2199542.24	74	515949.19	2199295.02
7	515901.42	2199495.67	75	515980.40	2199286.73
8	515880.29	2199449.89	76	516011.52	2199278.37
9	515866.81	2199420.67	77	516041.76	2199270.25
10	515853.68	2199392.24	78	516026.60	2199226.18
11	515839.83	2199362.24	79	516038.79	2199215.50
12	515826.34	2199333.03	80	516047.79	2199240.87
13	515812.85	2199303.81	81	516061.15	2199278.54
14	515799.37	2199274.60	82	516048.06	2199285.56

15	515786.45	2199246.64	83	516020.13	2199293.11
16	515783.17	2199248.28	84	515991.00	2199300.97
17	515769.74	2199219.19	85	515958.09	2199309.86
18	515768.39	2199219.95	86	515926.86	2199318.30
19	515762.16	2199208.44	87	515897.55	2199326.21
20	515737.03	2199163.96	88	515872.39	2199333.00
21	515734.21	2199158.74	89	515848.47	2199339.41
22	515711.01	2199114.48	90	515866.81	2199383.59
23	515728.35	2199103.34	91	515888.51	2199428.49
24	515743.85	2199134.68	92	515911.10	2199422.96
25	515782.53	2199124.26	93	515934.60	2199416.64
26	515797.14	2199120.32	94	515963.44	2199408.87
27	515838.15	2199109.29	95	515992.89	2199400.96
28	515877.24	2199098.75	96	516023.78	2199392.64
29	515891.77	2199094.85	97	516051.92	2199385.08
30	515934.06	2199083.46	98	516080.07	2199378.02
31	515957.21	2199077.24	99	516063.66	2199331.50
32	515973.69	2199072.80	100	516071.74	2199308.48
33	515988.19	2199068.89	101	516073.71	2199314.17
34	516031.84	2199057.15	102	516079.37	2199331.15
35	516034.43	2199077.44	103	516093.57	2199374.68
36	515994.86	2199088.20	104	516108.54	2199369.89
37	515977.14	2199092.51	105	516118.38	2199371.73
38	515937.89	2199103.15	106	516113.44	2199411.33
39	515898.56	2199113.85	107	516109.10	2199446.92
40	515883.95	2199117.50	108	516101.57	2199504.94
41	515844.76	2199128.12	109	516087.31	2199496.39
42	515805.36	2199138.58	110	516061.98	2199503.75
43	515790.21	2199142.60	111	516046.94	2199508.02
44	515788.42	2199138.28	112	515979.34	2199527.20
45	515750.94	2199148.44	113	515976.40	2199528.03
46	515769.86	2199185.17	114	515937.82	2199538.95
47	515789.54	2199225.62	115	515924.18	2199507.31
48	515821.28	2199216.79	116	515910.86	2199476.46
49	515819.54	2199212.70	117	515897.82	2199446.32
50	515833.95	2199208.87	118	515939.47	2199435.10
51	515871.01	2199198.89	119	515943.30	2199434.06
52	515909.12	2199188.66	120	516020.55	2199413.33

						ПП-2018-3	Лист 27
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

Часть инженерных сетей, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (ЛЭПЗ), при размещении линейного объекта – улично-дорожная сеть в п. Красный Восход подлежит переносу (переустройству).

Таблица 5

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	515777.17	2199213.98
2	515794.05	2199244.94
3	515807.48	2199273.67
4	515820.59	2199301.69
5	515833.85	2199329.87
6	515849.83	2199361.39
7	515864.19	2199395.78
8	515879.81	2199432.09
9	515896.39	2199469.10
10	515914.32	2199506.37
11	515929.33	2199544.06
12	515923.05	2199546.87
13	515908.04	2199509.18
14	515890.11	2199471.91
15	515873.53	2199434.90
16	515857.91	2199398.59
17	515843.54	2199364.20
18	515827.57	2199332.68
19	515814.31	2199304.50
20	515801.20	2199276.48
21	515787.77	2199247.76
22	515770.89	2199216.79
23	515725.43	2199141.10
24	515759.52	2199140.13
25	515788.68	2199132.22
26	515790.52	2199138.98
27	515760.56	2199147.11
28	515737.57	2199147.76
29	516101.00	2199509.87
30	516067.91	2199510.36
31	515969.94	2199538.56
32	515967.72	2199530.88
33	516066.73	2199502.38
34	516100.88	2199501.87

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата
------	-------	------	-----	---------	------

2.3. Развитие инженерной инфраструктуры

Развитие объектов инженерной инфраструктуры в границах зоны проектирования предусмотрено Генеральным планом Усть-Какинского сельского поселения.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожная сеть в п.Красный Восход возможно размещение, реконструкция иных объектов инженерной инфраструктуры.

2.4. Инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена на основании топографической съёмки в масштабе 1:2000, выполненной в 2018 году. Система координат местная – МСК-59, система высот – Балтийская.

Основными задачами вертикальной планировки являются:

- организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с проектируемой территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, для безопасного и удобного движения транспорта;
- созданий благоприятных условий для монтажа инженерных сетей.

Схема вертикальной планировки выполнена с учетом существующего рельефа. Решения по вертикальной планировке отображены на схеме «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» в виде существующих и проектных отметок поверхности, значения и направления проектного продольного уклона, горизонталей, отображающих проектный рельеф, участков, требующих срезки и подсыпки грунта.

Организация поверхностного водостока с автодороги решена открытой системой отведения дождевых вод водоотводными укрепленными и неукрепленными канавами.

Открытая система предусматривает отвод дождевых стоков по спланированной поверхности дороги существующими и проектируемыми водоотводными канавами, и лот-

										Лист
										30
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

ками, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами и дорогами. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностного стока с жилых территорий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

Поперечный профиль представлен в графических материалах проектной документации на «Схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» в масштабе 1:2000.

Организация движения транспорта отражена на «Схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта».

2.5. Ограничения, устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии со ст. 26 Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, расположенных вне границ населенных пунктов, в связи с тем, что зона размещения линейного объекта расположена в границах населенного пункта п. Красный Восход, придорожные полосы не устанавливаются, а, следовательно, и не устанавливается особый режим использования территории.

В результате переноса ВЛ 0,4 кВ, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" на территории общего пользования накладывается обременение охранной зоны объектов электросетевого хозяйства шириной 4м (по 2м в обе стороны от нового места размещения ВЛ). Сведения о местоположении охранной зоны

						ПП-2018-3	Лист
							31
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

ИП Двинянинов А.В.

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

Утвержден постановлением администрации
Пермского муниципального района
№ _____ от _____ 20__ г.

Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в п. Красный Восход.

**Том III
Проект межевания территории. Основная часть.**

Пермь 2019

1. Общие положения

Проект межевания территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – улично-дорожная сеть в п. Красный Восход, разработан на основании Распоряжения Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов» №62 от 10.12.2018 г., исходно-разрешительной документации. Состав проекта межевания территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проект межевания территории выполнен с учетом Генерального плана и Правил землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, на основе сведений ЕГРН в виде кадастровых планов территории и выписок из ЕГРН об основных характеристиках объекта капитального строительства.

2. Исходно-разрешительная документация

При разработке проекта межевания территории по размещению линейного объекта (автодороги) учтены требования, указания и рекомендации, следующих нормативных правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 18.06.2001г. №73-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон РФ от 12.02.1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики
- Федеральный закон РФ от 08.11.2007г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

										Лист
										4
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

- Федеральный закон от 20 марта 2011 года №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

- Постановление Совета Министров РСФСР № 349 от 03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области»;

- Постановление Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.);

- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации";

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* »;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85»;

- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

										Лист
										5
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

3. Цель разработки проекта

Основными целями разработки проекта межевания являются:

- установление правового регулирования земельных участков;
- определение и установление границ сервитутов, ограничений (обременений) в использовании земельных участков;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них;
- анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

4. Характеристика объекта проектирования

Планируемое размещение улично-дорожной сети в п. Красный Восход начинается от улицы Садовой и проходит по улицам Дворянская, Заречная, Счастливая и Удачная.

Перечень координат границы проектируемой территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-59). Координаты характерных точек границ территории проектирования определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов (0,1м).

Зона планируемого размещения линейного объекта находится в границах кадастровых кварталов – 59:32:3290001 и 59:32:2000001.

										Лист
										6
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

Перечень координат границы территории проектирования

Система координат МСК-59

№№ точек	Y	X
1	2199026.98	516027.81
2	2199112.13	516048.97
3	2199114.84	516039.99
4	2199083.56	516031.00
5	2199091.62	516001.35
6	2199122.19	516011.93
7	2199155.25	516023.33
8	2199144.02	516059.22
9	2199170.75	516067.65
10	2199181.49	516032.38
11	2199213.85	516043.52
12	2199239.19	516052.51
13	2199276.97	516066.02
14	2199306.79	516076.48
15	2199312.50	516078.56
16	2199329.60	516084.13
17	2199368.40	516096.78
18	2199365.13	516107.02
19	2199367.97	516124.21
20	2199411.99	516118.40
21	2199447.53	516114.07
22	2199497.83	516107.54
23	2199498.95	516107.40
24	2199543.96	516116.78
25	2199565.74	516039.37
26	2199570.33	516019.89
27	2199575.06	515997.69
28	2199580.05	515974.27
29	2199589.28	515952.58
30	2199598.74	515930.54
31	2199642.26	515853.12
32	2199646.60	515843.90
33	2199544.02	515794.28
34	2199539.90	515803.10
35	2199583.18	515823.86
36	2199575.80	515838.39
37	2199565.97	515857.74
38	2199555.58	515878.20
39	2199556.61	515882.71
40	2199538.77	515918.64

41	2199496.84	515898.99
42	2199455.75	515879.74
43	2199456.65	515877.91
44	2199422.77	515862.28
45	2199393.56	515848.79
46	2199364.34	515835.30
47	2199335.13	515821.81
48	2199305.91	515808.32
49	2199276.70	515794.83
50	2199248.74	515781.92
51	2199224.40	515770.68
52	2199226.53	515766.82
53	2199210.92	515757.83
54	2199171.17	515735.37
55	2199193.16	515703.24
56	2199179.56	515694.52
57	2199156.96	515728.43
58	2199112.89	515705.16
59	2199096.80	515730.54
60	2199128.78	515746.52
61	2199119.43	515781.24
62	2199115.49	515795.85
63	2199104.46	515836.85
64	2199093.92	515875.95
65	2199090.02	515890.47
66	2199078.63	515932.77
67	2199072.41	515955.91
68	2199067.97	515972.40
69	2199064.06	515986.90
70	2199053.66	516025.58
71	2199029.60	516018.34
72	2199098.60	515973.83
73	2199129.84	515983.25
74	2199161.31	515993.37
75	2199169.73	515960.65
76	2199179.92	515922.44
77	2199183.83	515907.84
78	2199194.06	515869.72
79	2199204.05	515832.64
80	2199209.57	515812.80
81	2199213.50	515814.46
82	2199219.69	515792.21

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата
------	-------	------	-----	---------	------

Характеристика улично-дорожной сети в п. Красный Восход

Характеристика объекта	Показатель
Категория автомобильной дороги	Проезд
Протяженность улично-дорожной сети	2314 м
Расчетная скорость	30 км/ч
Число полос движения	1
Ширина проезжей части	4.5 м
Число обочин	2
Ширина обочины	1.75 м
Тип дорожной одежды	Переходный тип
Вид покрытия	Глиняно-гравийное
Ширина полосы отвода	Не менее 15 м

5. Проектные решения

В границах территории проектирования предполагается формирование земельного участка под улично-дорожную сеть.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – улично-дорожной сети в п. Красный Восход, с учетом полосы отвода не менее 15м, составляет 49048 кв.м.

Данные об образуемом земельном участке сведены в Таблицу 2.

Таблица 2

Экспликация образуемых земельных и уточняемых участков

Обозначение земельного участка на чертеже	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Способ формирования земельного участка, вид кадастровых работ
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	35364	Формирование из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	439	Формирование из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
59:32:2000001:27	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1419	Уточнение местоположения границ
59:32:2000001:44	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1451	Уточнение местоположения границ

6. Ведомости координат поворотных точек формируемых земельных участков

Таблица 3

Ведомости координат поворотных точек формируемых земельных участков

№№ точек	X	Y
:ЗУ1		
1	516 031.85	2 199 057.15
2	516 033.11	2 199 067.01
3	516 034.44	2 199 077.44
4	515 994.87	2 199 088.20
5	516 007.20	2 199 123.82
6	516 020.19	2 199 161.47
7	516 025.96	2 199 178.22
8	516 038.80	2 199 215.50
9	516 047.80	2 199 240.87
10	516 061.31	2 199 278.64
11	516 071.77	2 199 308.47
12	516 073.83	2 199 314.13
13	516 079.38	2 199 331.15
14	516 093.57	2 199 374.68
15	516 111.55	2 199 426.70
16	516 109.11	2 199 446.91
17	516 101.58	2 199 504.94
18	516 101.16	2 199 508.71
19	515 966.93	2 199 545.04
20	515 852.63	2 199 599.77
21	515 832.63	2 199 610.04
22	515 827.04	2 199 601.40
23	515 934.78	2 199 542.61
24	515 880.36	2 199 431.27
25	515 849.41	2 199 356.88
26	515 845.72	2 199 358.41
27	515 870.80	2 199 418.72
33	515 857.86	2 199 390.25
34	515 839.84	2 199 362.24
35	515 826.35	2 199 333.03
36	515 812.86	2 199 303.81
37	515 799.37	2 199 274.60
38	515 786.46	2 199 246.64
39	515 772.97	2 199 217.42
40	515 768.70	2 199 219.78
41	515 762.17	2 199 208.44
42	515 737.04	2 199 163.96
43	515 734.24	2 199 158.66

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2018-3

Лист

10

44	515 711.01	2 199 114.48
45	515 728.35	2 199 103.34
46	515 743.86	2 199 134.68
47	515 782.54	2 199 124.26
48	515 797.15	2 199 120.32
49	515 838.15	2 199 109.29
50	515 877.25	2 199 098.75
51	515 891.77	2 199 094.85
52	515 934.07	2 199 083.46
53	515 957.21	2 199 077.24
54	515 973.70	2 199 072.80
55	515 988.20	2 199 068.89
1	516 031.85	2 199 057.15
-	-	-
56	516 021.27	2 199 413.13
57	516 047.66	2 199 507.82
58	515 979.34	2 199 527.20
59	515 976.40	2 199 528.04
60	515 934.41	2 199 539.91
61	515 920.76	2 199 508.25
62	515 907.43	2 199 477.38
63	515 894.42	2 199 447.24
64	515 939.47	2 199 435.10
65	515 943.30	2 199 434.06
56	516 021.27	2 199 413.13
-	-	-
66	515 977.14	2 199 092.51
67	515 988.02	2 199 128.35
68	515 999.76	2 199 164.83
69	515 961.92	2 199 174.57
70	515 923.73	2 199 184.75
71	515 909.13	2 199 188.66
72	515 871.02	2 199 198.89
73	515 833.96	2 199 208.87
74	515 819.62	2 199 212.86
75	515 821.28	2 199 216.79
76	515 789.54	2 199 225.62
77	515 769.86	2 199 185.17
78	515 750.94	2 199 148.44
79	515 788.42	2 199 138.28
80	515 790.13	2 199 142.69
81	515 805.37	2 199 138.58
82	515 844.76	2 199 128.12
83	515 883.96	2 199 117.50
84	515 898.57	2 199 113.85
85	515 937.89	2 199 103.15

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2018-3

Лист

11

66	515 977.14	2 199 092.51
-	-	-
129	516 084.98	2 199 395.87
86	516 085.96	2 199 395.60
87	516 097.72	2 199 428.81
88	516 094.53	2 199 452.15
89	516 088.51	2 199 496.04
90	516 061.97	2 199 503.70
91	516 050.46	2 199 464.11
92	516 034.59	2 199 409.52
93	516 060.06	2 199 402.62
129	516 084.98	2 199 395.87
-	-	-
94	516 012.38	2 199 181.84
95	516 027.53	2 199 225.93
96	516 042.69	2 199 270.00
97	516 011.53	2 199 278.37
98	515 980.41	2 199 286.73
99	515 949.33	2 199 295.08
100	515 918.26	2 199 303.42
101	515 887.21	2 199 311.76
102	515 841.39	2 199 324.07
103	515 829.12	2 199 295.42
104	515 817.42	2 199 268.00
105	515 804.29	2 199 237.24
106	515 856.82	2 199 223.25
107	515 887.89	2 199 214.98
108	515 918.97	2 199 206.71
109	515 950.09	2 199 198.42
110	515 981.23	2 199 190.13
94	516 012.38	2 199 181.84
-	-	-
111	516 048.07	2 199 285.56
112	516 063.66	2 199 331.50
113	516 079.92	2 199 377.55
114	516 051.92	2 199 385.08
115	516 023.78	2 199 392.65
116	515 992.90	2 199 400.96
117	515 963.44	2 199 408.88
118	515 934.61	2 199 416.64
119	515 911.11	2 199 422.96
120	515 888.52	2 199 428.49
121	515 866.81	2 199 383.59
122	515 848.47	2 199 339.41
123	515 872.39	2 199 333.00
124	515 897.55	2 199 326.21

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2018-3

Лист

12

125	515 926.87	2 199 318.30
126	515 958.09	2 199 309.86
127	515 991.00	2 199 300.97
128	516 020.14	2 199 293.11
111	516 048.07	2 199 285.56
:3У2		
27	515 870.80	2 199 418.72
28	515 876.72	2 199 432.94
29	515 929.39	2 199 541.08
30	515 926.07	2 199 542.88
31	515 925.24	2 199 541.08
32	515 903.52	2 199 494.72
146	515 882.12	2 199 449.04
147	515 880.30	2 199 449.89
148	515 866.82	2 199 420.67
27	515 853.68	2 199 392.22
59:32:2000001:27		
34	515 839.84	2 199 362.24
149	515 853.68	2 199 392.22
152	515 812.85	2 199 410.51
153	515 800.90	2 199 381.56
34	515 839.84	2 199 362.24
59:32:2000001:44		
149	515 853.68	2 199 392.22
148	515 866.82	2 199 420.67
150	515 829.96	2 199 438.96
151	515 826.23	2 199 440.81
152	515 812.85	2 199 410.51
149	515 853.68	2 199 392.22

7. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

Таблица 5

Перечень устанавливаемых публичных сервитутов

№ п.п.	Обозначение на чертеже межевания территории	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут	Площадь сервитута, кв.м.
1	:7653/чзу1	59:32:3290001:7653	62
2	:7655/чзу1	59:32:3290001:7655	50
3	:7454/чзу1	59:32:3290001:7454	73
4	:7656/чзу1	59:32:3290001:7656	115
5	:7657/чзу1	59:32:3290001:7657	118

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата
------	-------	------	-----	---------	------

ПП-2018-3

Лист

13

6	:7658/чзу1	59:32:3290001:7658	121
7	:1052/чзу1	59:32:3290001:1052	125
8	:1176/чзу1	59:32:3290001:1176	108
9	:6756/чзу1	59:32:3290001:6756	45
10	:6757/чзу1	59:32:3290001:6757	45
11	:22/чзу1	59:32:2000001:22	117

Таблица 6

Ведомость координат поворотных точек границ публичных сервитутов
Система координат МСК-59

Обозначение ха- рактерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:7653/чзу1		
86	516 085.96	2 199 395.60
87	516 097.72	2 199 428.81
88	516 094.53	2 199 452.15
131	516 093.33	2 199 452.47
130	516 096.59	2 199 428.65
129	516 084.98	2 199 395.87
86	516 085.96	2 199 395.60
:7655/чзу1		
88	516 094.53	2 199 452.15
89	516 088.51	2 199 496.04
132	516 087.31	2 199 496.39
131	516 093.33	2 199 452.47
88	516 094.53	2 199 452.15
:7454/чзу1		
56	516 021.27	2 199 413.13
57	516 047.66	2 199 507.82
134	516 046.94	2 199 508.02
133	516 020.55	2 199 413.32
56	516 021.27	2 199 413.13
:7656/чзу1		
63	515 894.42	2 199 447.24
135	515 897.82	2 199 446.32
136	515 910.86	2 199 476.46
62	515 907.43	2 199 477.38
63	515 894.42	2 199 447.24
:7657/чзу1		
62	515 907.43	2 199 477.38

136	515 910.86	2 199 476.46
137	515 924.18	2 199 507.31
61	515 920.76	2 199 508.25
62	515 907.43	2 199 477.38
:7658/чзу1		
61	515 920.76	2 199 508.25
137	515 924.18	2 199 507.31
138	515 937.82	2 199 538.95
60	515 934.41	2 199 539.91
61	515 920.76	2 199 508.25
:1052/чзу1		
32	515 903.52	2 199 494.72
31	515 925.24	2 199 541.08
139	515 922.90	2 199 542.24
140	515 901.46	2 199 495.75
32	515 903.52	2 199 494.72
:1176/чзу1		
146	515 882.10	2 199 449.00
32	515 903.52	2 199 494.72
140	515 901.46	2 199 495.75
147	515 880.30	2 199 449.89
146	515 882.10	2 199 449.00
:6756/чзу1		
94	516 012.38	2 199 181.84
95	516 027.53	2 199 225.93
144	516 026.60	2 199 226.18
143	516 011.45	2 199 182.09
94	516 012.38	2 199 181.84
:6757/чзу1		
95	516 027.53	2 199 225.93
96	516 042.69	2 199 270.00
145	516 041.76	2 199 270.25
144	516 026.60	2 199 226.18
95	516 027.53	2 199 225.93
:22/чзу1		
39	515 772.97	2 199 217.42
38	515 786.46	2 199 246.64
141	515 783.17	2 199 248.27
142	515 769.74	2 199 219.19
39	515 772.97	2 199 217.42

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2018-3

Лист

15

8. Технико – экономические показатели проекта межевания территории

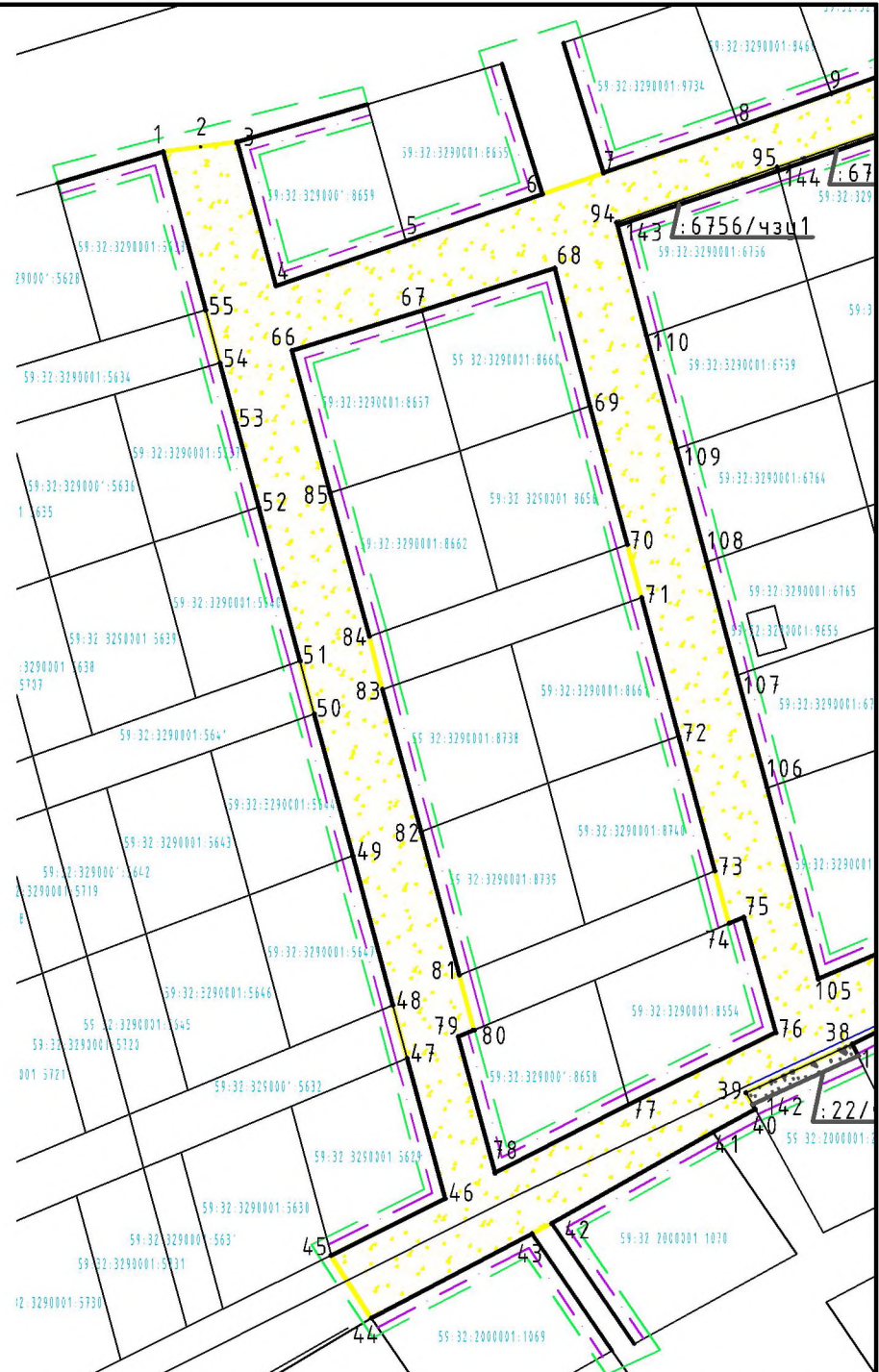
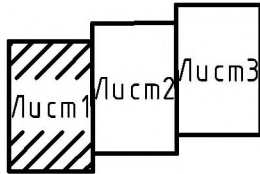
Таблица 7

Технико – экономические показатели проекта межевания территории

№ п.п.	Показатель	Единицы измерения	Количество
1	Площадь земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, включенной в границы образуемых земельных участков	кв.м.	35803
2	Площадь формируемого земельного участка :ЗУ1	кв.м.	35364
3	Площадь формируемого земельного участка :ЗУ2	кв.м.	439
4	Площадь земельного участка 59:32:2000001:27 после уточнения границ	кв.м.	1419
5	Площадь земельного участка 59:32:2000001:44после уточнения границ	кв.м.	1451

						ПП-2018-3	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		16

Схема расположения листов

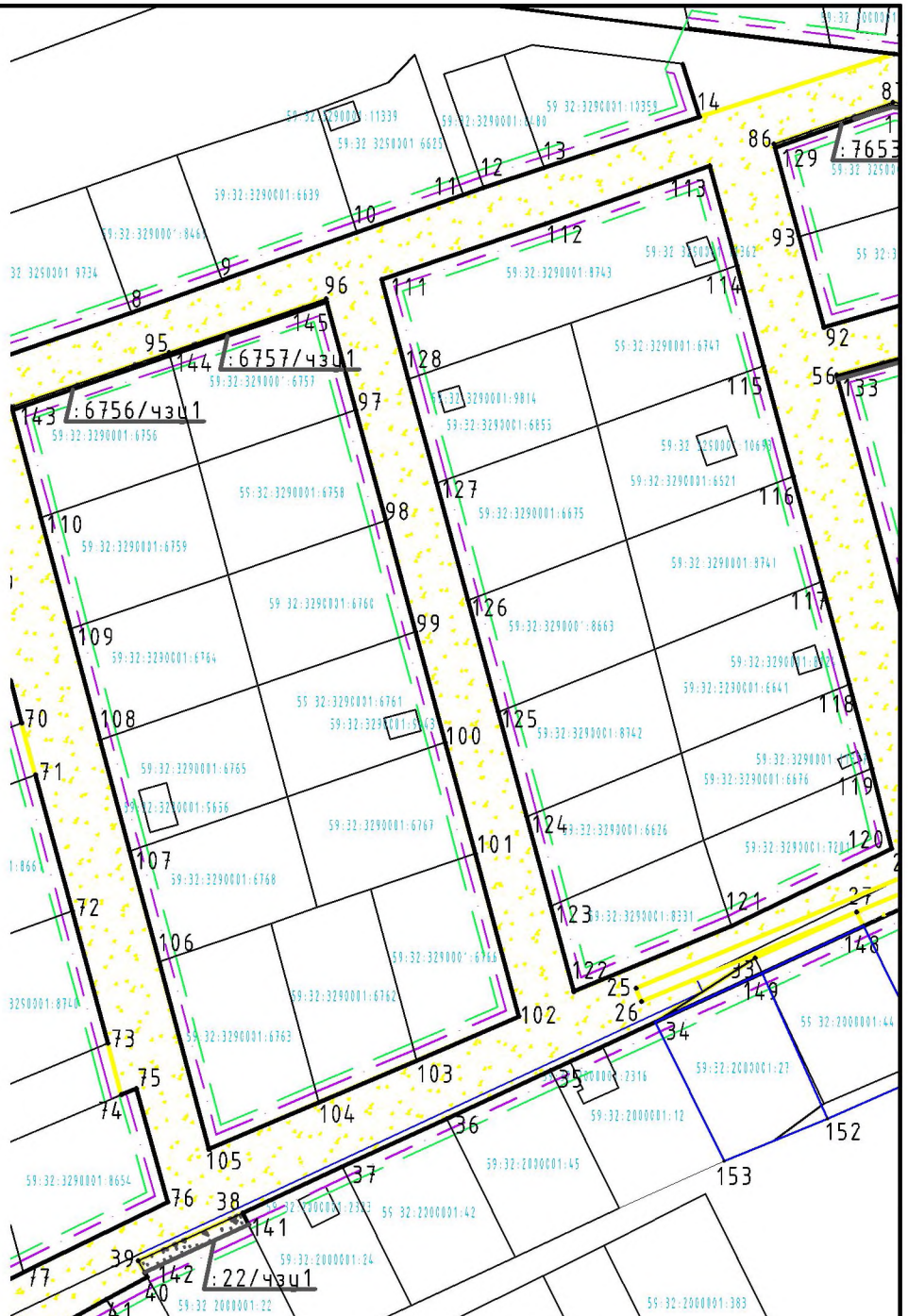
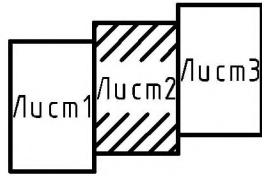


Условные обозначения:

- — - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - — — — — - проектируемые красные линии
 - - - - - - линия регулирования застройки
 - границы устанавливаемых публичных сервитутов
 - границы формируемого земельного участка для размещения линейного объекта
 - 1• - номера характерных точек формируемого земельного участка
 - — — — — - границы участков, стоящих на кадастровом учете
- 59:32:3290001:5901 - кадастровый номер объекта недвижимости

						ПП-2018-3				
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть -Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улочно -дорожная сеть в п.Красный Восход				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	3	
Разраб.	Дввинянинов					Чертеж межевания М1:2000			ИП Дввинянинов А.В.	

Схема расположения листов



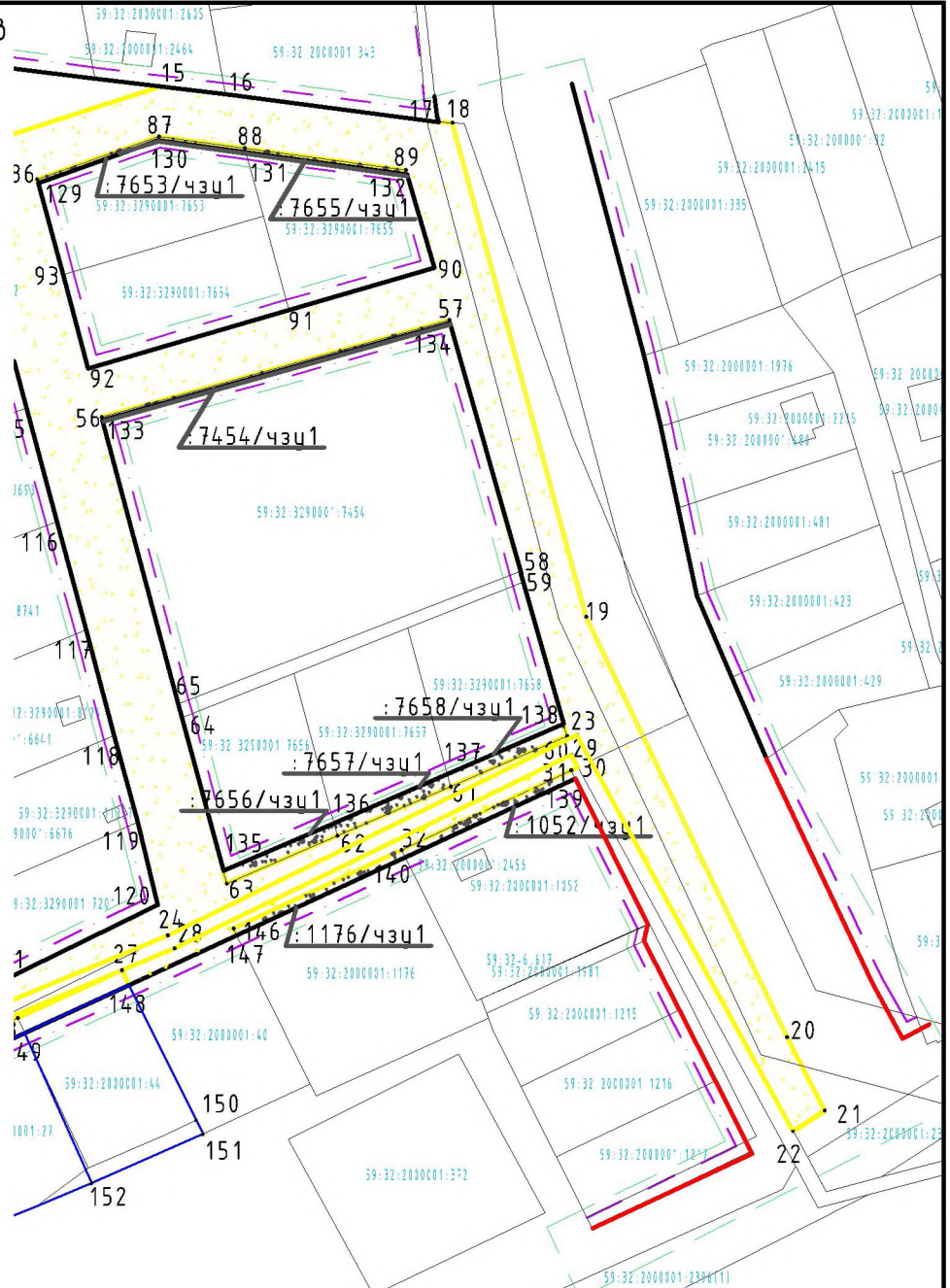
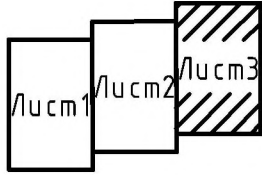
Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - проектируемые красные линии
- - - - линия регулирования застройки
- - границы уточняемых земельных участков
- границы устанавливаемых публичных сервитутов
- границы формируемого земельного участка для размещения линейного объекта
- 1• - номера характерных точек формируемого земельного участка
- - границы участков, стоящих на кадастровом учете

59:32:3290001:5901 - кадастровый номер объекта недвижимости

ПП-2018-3					
Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в п.Красный Восход					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект межевания территории. Основная часть					
			Стадия	Лист	Листов
Разраб.			П	2	3
Дввинянинов			ИП Дввинянинов А.В.		
Чертеж межевания М1:2000					

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - проектируемые красные линии
- - линия регулирования застройки
- - границы уточняемых земельных участков
- - существующие красные линии
- границы устанавливаемых публичных сервитутов
- границы формируемого земельного участка для размещения линейного объекта
- 1• - номера характерных точек формируемого земельного участка
- границы участков, стоящих на кадастровом учете

59:32:3290001:5901 - кадастровый номер объекта недвижимости

						ПП-2018-3		
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть -Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улочно-дорожная сеть в п.Красный Восход		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект межевания территории. Основная часть		
						Стадия	Лист	Листов
Разраб. Двнянинов						П	3	3
Чертеж межевания М1:2000						ИП Двнянинов А.В.		

ИП Двинянинов А.В.

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в п. Красный Восход.

Том IV

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Пермь 2019

Состав проекта

№ п/п	Наименование
Основная часть проекта планировки территории	
1	Чертеж красных линий, М 1:2000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:2000
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000
4	Том 1. Положение о размещении линейного объекта
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
5	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:2000
7	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000
8	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000
10	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000
11	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Основная часть проекта межевания	
12	Том 3. Основная часть проекта межевания
13	Чертеж межевания территории, М 1:2000
Материалы по обоснованию проекта межевания	
14	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.
15	Чертеж фактического использования территории и существующих объектов, М 1:2000

						ПП-2018-3		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	12
Разработал		Двигянинов			12.19	ИП Двигянинов А.В.		

Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в п.Красный Восход

Содержание Тома IV

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Используемые исходные материалы	4
2	Исходно-разрешительная документация	4
3	Опорно – межевая сеть на территории проектирования	6
4	Рекомендации по порядку установления границ на местности	6
5	Ограничения (обременения) в использовании территории	6
6	Правовой статус объекта межевания	11
Графическая часть		
	Чертеж фактического использования территории и существующих объектов М 1:2000	

1. Используемые исходные материалы

Для разработки проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:3290001;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:2000001;
- топографическая съемка, масштаб 1:2000.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

2. Исходно-разрешительная документация

При разработке проекта межевания территории по размещению линейного объекта – улично-дорожная сеть в п. Красный Восход учтены требования, указания и рекомендации, следующих нормативных правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 18.06.2001г. №73-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон РФ от 12.02.1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики
- Федеральный закон РФ от 08.11.2007г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- Федеральный закон от 20 марта 2011 года №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для под-

										Лист
									ПП-2018-3	4
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

пунктов), при напряжении от 1 до 20 кВ; 15 м при напряжении 35 кВ; 20 м при напряжении 110 кВ.

В границах территории проектирования расположены объекты электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ и ВЛ 10 кВ. На части земельных участков: 59:32:3290001:8739 (площадью 3 кв.м.), 59:32:3290001:6763 (площадью 122 кв.м.), 59:32:3290001:6768 (площадью 17 кв.м.), 59:32:3290001:6766 (площадью 31 кв.м.), 59:32:3290001:67667 (площадью 48 кв.м.), 59:32:3290001:6761 (площадью 58 кв.м.), 59:32:3290001:6760 (площадью 81 кв.м.), 59:32:3290001:6758 (площадью 109 кв.м.), 59:32:3290001:6757 (площадью 129 кв.м.), 59:32:3290001:6676 (площадью 3 кв.м.), 59:32:3290001:6641 (площадью 6 кв.м.), 59:32:3290001:8741 (площадью 7 кв.м.), 59:32:3290001:6621 (площадью 10 кв.м.), 59:32:3290001:6747 (площадью 10 кв.м.), 59:32:3290001:8743 (площадью 11 кв.м.), 59:32:3290001:7658 (площадью 8 кв.м.), 59:32:3290001:8659 (площадью 138 кв.м.), 59:32:3290001:8655 (площадью 121 кв.м.), 59:32:3290001:6639 (площадью 28 кв.м.), 59:32:3290001:6625 (площадью 24 кв.м.), 59:32:3290001:8480 (площадью 5 кв.м.), 59:32:2000001:2605 (площадью 8 кв.м.), 59:32:2000001:343 (площадью 7 кв.м.), 59:32:2000001:27 (площадью 7 кв.м.), 59:32:2000001:44 (площадью 62 кв.м.) накладыва-ется обременение в виде охранной зоны ВЛ 0,4 кВ. На часть земельного участка 59:32:2000001:343 (площадью 97 кв.м.) накладыва-ется обременение в виде охранный зо-на ВЛ 10 кВ.

Охранная зона газораспределительных сетей. В соответствии с Постановлени-ем Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газо-распределительных сетей" для газораспределительных сетей устанавливаются следую-щие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со сто-роны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от мате-риала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограничен-ной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

										Лист
										8
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата	ПП-2018-3				

которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

Границы третьей зоны определяются по совокупности площадей распространения всех природных лечебных факторов и объектов с учетом возможного воздействия на них источников загрязнения.

Водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьев, сервитуты. В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Таблица 1

Нормативно-правовая база, устанавливающая ограничения (обременения) по использованию территории проектирования.

№ п/п	Наименование документа – основания для установления сервитута, ограничения (обременения)	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
2	Постановление Совета Министров РСФСР № 439 от 03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области»; Постановление Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной ох-	Третья зона округа санитарной охраны курорта Усть-Качка

8	:1176/чзу1	59:32:3290001:1176	108
9	:6756/чзу1	59:32:3290001:6756	45
10	:6757/чзу1	59:32:3290001:6757	45
11	:22/чзу1	59:32:2000001:22	117

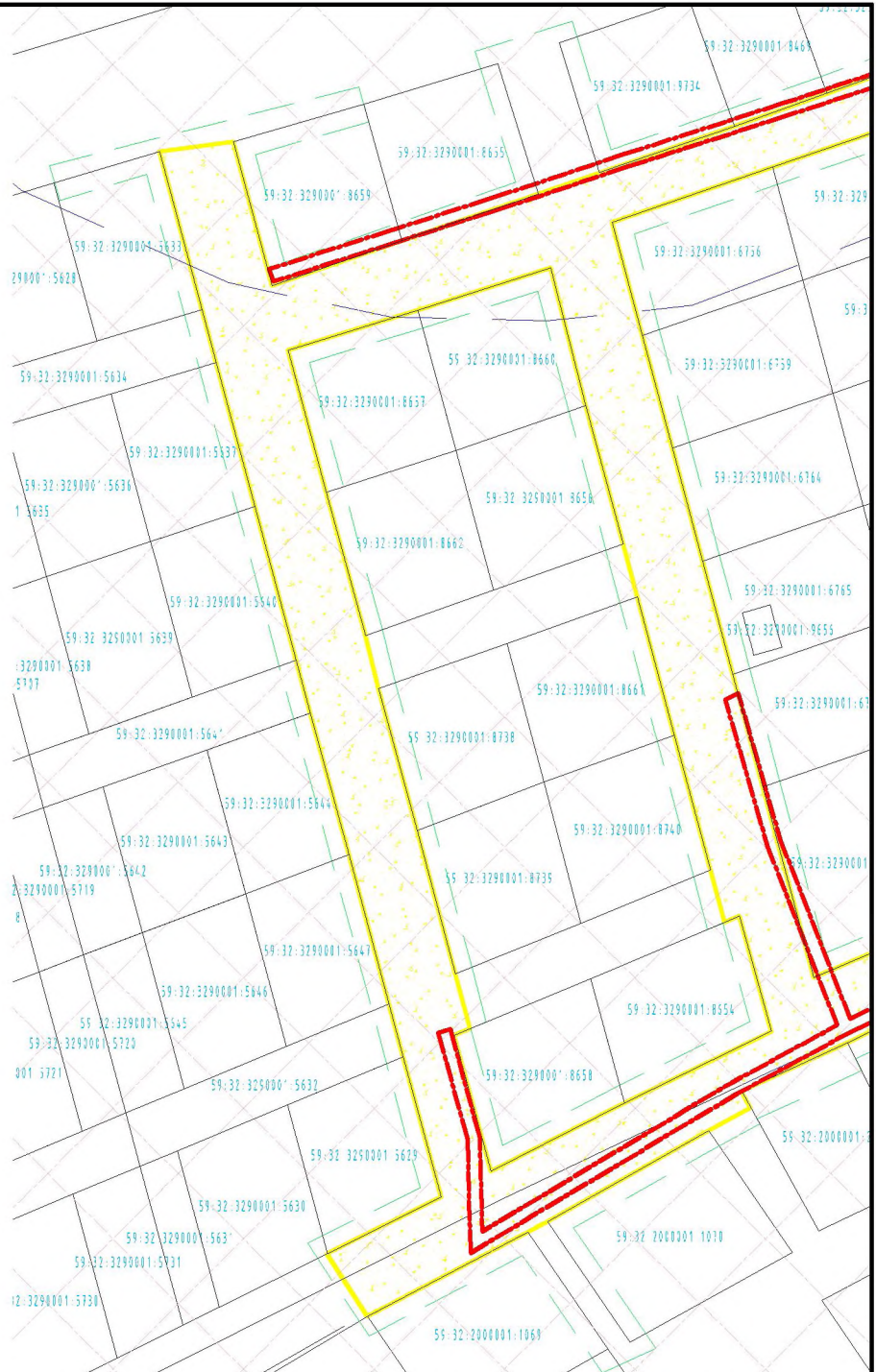
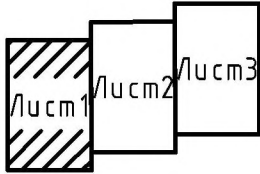
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2018-3

Лист

12

Схема расположения листов

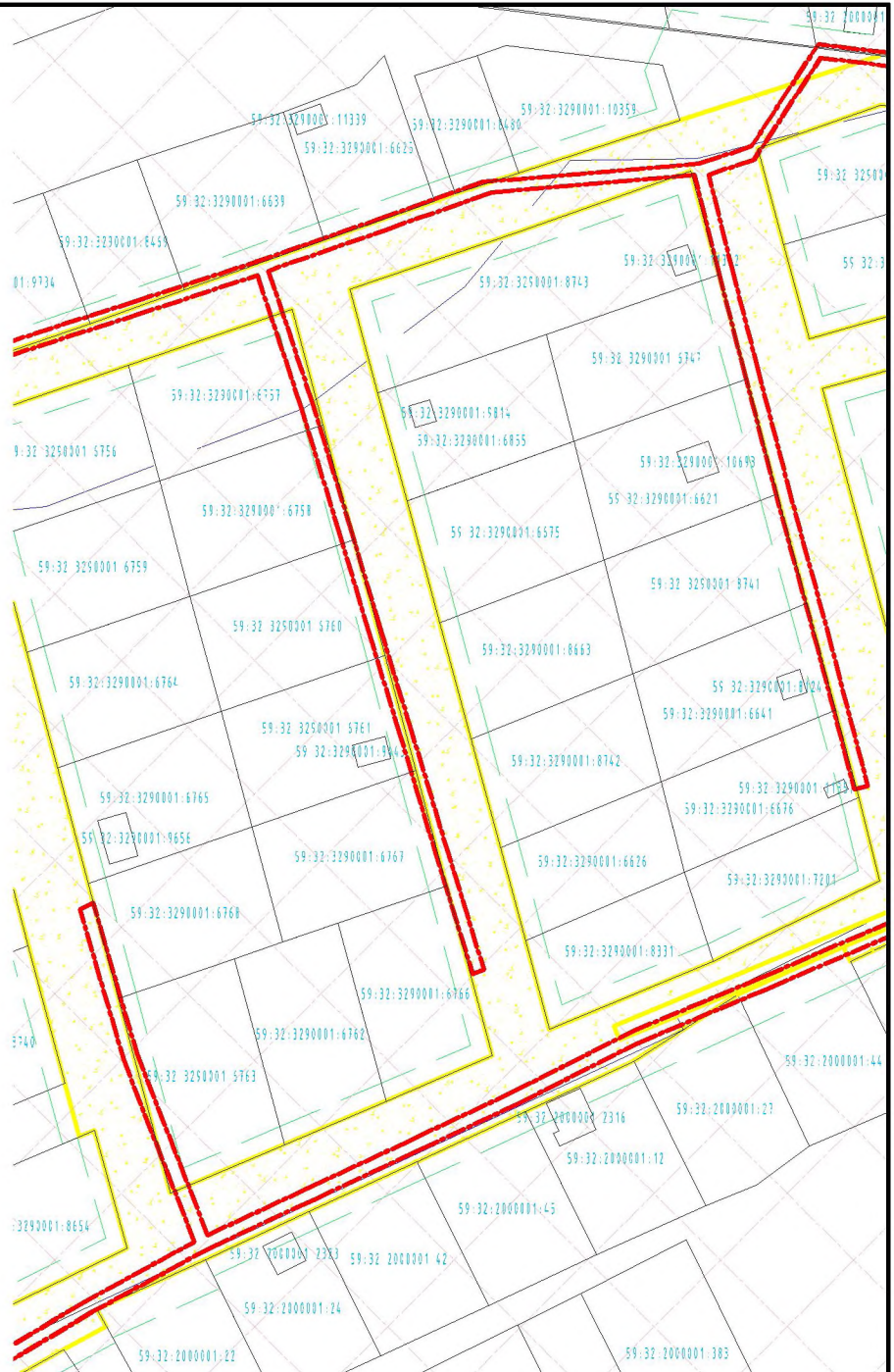
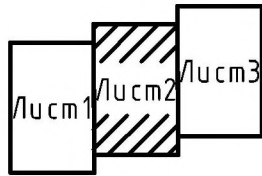


Условные обозначения:

- — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — границы участков, стоящих на кадастровом учете
- 59:32:3290001:5901 — кадастровый номер объекта недвижимости
- охранный зона аэродрома аэропорта Большое Савино.
- III пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка
- охранный зона ВЛ 0.4 кВ
- охранный зона газопровода
- охранный зона ВЛ 10 кВ
- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

						ПП-2018-3		
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть –Качкинское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – улочно-дорожная сеть в п.Красный Восход		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
						ИП Двнянинов А.В.		
						Чертеж фактического использования территории и существующих объектов М1:2000		

Схема расположения листов

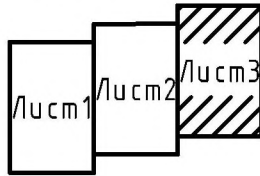


Условные обозначения:

- — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — границы участков, стоящих на кадастровом учете
- 59:32:3290001:5901 — кадастровый номер объекта недвижимости
- охранный пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка
- охранный пояс ВЛ 0.4 кВ
- охранный пояс газопровода
- охранный пояс ВЛ 10 кВ
- — водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

						ПП-2018-3			
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в п.Красный Восход			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	2	3
Разраб. Двигининов						ИП Двигининов А.В.			
Чертеж фактического использования территории и существующих объектов М1:2000									

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы участков, стоящих на кадастровом учете
- 59:32:3290001:5901 - кадастровый номер объекта недвижимости
- охранный зона аэродрома аэропорта Большое Савино.
- III пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка
- охранный зона ВЛ 0.4 кВ
- охранный зона газопровода
- охранный зона ВЛ 10 кВ
- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

						ПП-2018-3				
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть -Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - улочно-дорожная сеть в п.Красный Восход				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
						П	3	3		
						Чертеж фактического использования территории и существующих объектов	ИП Двинанинов А.В.			
						М1:2000				